



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.08.2026 № 1942

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:06:0050301:459

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.08.2026 года № 141-3 (п. 19, карточка 50:14.30648),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 728 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0050301:459, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Московская область, м.о Шаховская, д Красный Берег, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 184 664,48 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля 48 копеек), НДС не облагается.

2.2. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 36 932,89 руб. (Тридцать шесть тысяч девятьсот тридцать два рубля 89 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 5 539,93 руб. (Пять тысяч пятьсот тридцать девять рублей 93 копейки).

3. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка полностью в водоохранной зоне реки Держа. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

8. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства

9. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская  3.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А.МАЗУРИНА

