



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 876

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Егорьевск Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.04.2026 № 74-3 п. 243(50:30.27186) и в целях организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка: адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, с Раменки, ул Молодежная, з/у 3, площадью 2000 кв. м (две тысячи) квадратных метров с кадастровым номером 50:30:0050118:547, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

Определить начальную цену земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 762 200,00 руб. (семьсот шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек без учета НДС.

- Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления определить в пределах 30 % от начальной цены земельного участка, что составляет 228 660,00 руб. (двести двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета НДС.

- Установить «Шаг аукциона» в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, что составляет 22 866,00 руб. (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

5. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево), использовать в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Воздушным кодексом Российской Федерации.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 №201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arifp/.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск



Д.В. Викулов