



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2026 № 2275
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0010413:979

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 09.07.2026 № 124-З (пункт 237), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 19.09.2025 № 3797 «О проведении

и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010413:979».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010413:979, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1143 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о Щёлково, рп Фряново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 271476 (двести семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 21 копейка, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 13573 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 81 копейка;

3.3. Сумму задатка – 271476 (двести семьдесят одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 21 копейка;

3.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- в границах земельного участка проходят газопровод высокого давления второй категории Ду 200 ст и газопровод низкого давления Dn 110 пэ. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- в границах земельного участка проходят инженерные сети хозяйственно-питьевого водопровода. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Минстроя Российской

Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

- в границах земельного участка проходят тепловые сети от котельной № 9 с кадастровым номером 50:14:0000000:161294, тепловые сети. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- в границах земельного участка проходит воздушная линия электропередач. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

Е.В. Суслина

