АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2026 № 4806-п

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020430:485 из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, площадью 3296,0 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, д. Беспятово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение

Министерства имущественных отношений Московской области от 13.11.2026 №214-3 (п.191), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.45613,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:33:0020430:485, площадью 3296,0 кв.м., местоположение: Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, д. Беспятово, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50.00.2.783, частично расположен: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п..8,9,10,11; реестровый номер границы: 50:00-6.227, частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-10кВ ф.8 с ПС-635); Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.

В границах земельного участка расположены столбы ЛЭП и воздушные ЛЭП.

В границах земельного участка расположены: «Сооружения коммунального хозяйства водопроводные сети» с кадастровым номером 50:33:0000000:88283; «Сооружение, Назначение сооружения газохимического комплекса» с кадастровым номером 50:33:0020430:418; газопровод низкого давления Р ≤ 0,005 МПа, входящий в состав газораспределительной сети с кадастровый номер сети 50:33:0020419:1114, балансодержателем которого является НП «Беспятово-газ».

Беспрепятственно допускать представителей собственников сооружений, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных сооружений, в целях обеспечения их безопасности.

2. Установить:

2.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 2 016 360 рублей 96 копеек (два миллиона шестнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 96 копеек);

2.3. размер задатка - 1 008 180 рублей 48 копеек (один миллион восемь тысяч сто восемьдесят рублей 48 копеек), что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 60 490 рублей 82 копейки (шестьдесят тысяч четыреста девяносто рублей 82 копейки), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

И.о. главы городского округа Ступино
Московской области А.В. Севрюгин

