

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2025, поступившего на рассмотрение 11.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206158285 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:33:0040152:1006 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:33:0040152 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.01.2014 | | |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 298:084-3701; Условный номер 50-50-33/071/2008-390 |
| Местоположение: | Московская область, Ступинский район, г. Ступино, проспект Победы, д. 29/38 |
| Площадь: | 250.1 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Цокольный этаж |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № 0 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14151345.78 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:33:0040152:41 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 14.05.2012 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206158285 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:33:0040152:1006 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Плетушков Сергей Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЕДИНЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР" ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение вид объекта недвижимости | | | | | |
|--|---|---|-------------------------|--|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 | | |
| 11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206158285 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 50:33:0040152:1006 | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Ступино Московской области" | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:33:0040152:1006-50/033/2018-2 03.05.2018 16:41:01 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Муниципальное автономное учреждение "Единый сервисный центр" городского округа Ступино Московской области, ИНН: 5045043081, ОГРН: 1085045002020 | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Оперативное управление 50-50-33/027/2014-426 03.06.2014 00:00:00 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | | |
| 4.1 вид: | Аренда | | | | |
| дата государственной регистрации: | 16.09.2022 10:16:26 | | | | |
| номер государственной регистрации: | 50:33:0040152:1006-50/150/2022-4 | | | | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.06.2022 по 08.06.2025 | | | | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Алешина Наталья Михайловна, 08.11.1976, гор. Ступино Московская обл., Российская Федерация, СНИЛС 108-821-418 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 21 №410841, выдан 01.03.2022, ГУ МВД России по Московской обл. stepus@bk.ru | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|---|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206158285 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:33:0040152:1006 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды нежилого муниципального помещения, № 349/22-А, выдан 09.06.2022, дата государственной регистрации: 16.09.2022, номер государственной регистрации: 50:33:0040152:1006-50/150/2022-5 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

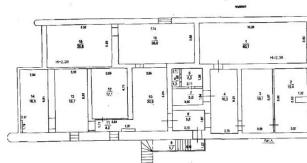
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

| | |
|--|---------------------------|
| Помещение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206158285 | |
| Кадастровый номер: 50:33:0040152:1006 | Номер этажа (этажей): 0 |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия