



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2026 № 78  
г. Шатура

О проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды муниципального имущества с кадастровым номером 50:25:0000000:19813, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Пионерская, д.11

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального округа Шатура Московской области, Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 29.07.2021 №2/11

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 50:25:0000000:19813, общей площадью 878,3 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Пионерская, д.11 (далее Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Администрации муниципального округа Шатура Московской области подготовить необходимые материалы на муниципальное имущество и передать для проведения аукциона в электронной форме нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления, (далее – аукцион) в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и по составу участников;

4.2. Установить начальную цену годовой арендной платы в размере 1 633 638,00 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи шестьсот тридцать восемь рублей ноль копеек), с учетом НДС согласно результатам, приведенным в отчете об оценке рыночной годовой стоимости от 19.01.2026 № 6-2026/1-1;

4.3. Размер задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены договора аренды, в размере 326 727,60 (триста двадцать шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей шестьдесят копеек), с учетом НДС;

4.4. Установить величину повышения начальной цены договора «Шаг аукциона» 5% от начальной цены договора аренды имущества, в размере 81 681,90 (восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят один рубль девяносто копеек);

4.5. Срок договора аренды – 5 лет;

4.6. Передача прав пользования третьим лицам запрещена, за исключением передачи Имущества в субаренду с письменного согласия Арендодателя;

4.7. Целевое назначение имущества – деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - [easuz.mosreg.ru/Arip](http://easuz.mosreg.ru/Arip).

6. В соответствии с п. 4 ст. 30 Федерального закона от 21.12.2023 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение целевого назначения «баня» в течение шести месяцев.

6.1. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 50:25:0000000:19813, расположенный по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Пионерская, д. 11, принимал участие в Губернаторской программе «100 бань Подмосковья» в 2015 году. В рамках этой программы обязательным условием является предоставление льгот отдельным категориям граждан на услуги бани (для ветеранов Великой Отечественной войны – 100% от стоимости услуг, для ветеранов труда – 50% от стоимости услуг; для пенсионеров – 50% от стоимости услуг; для инвалидов I и II групп – 50 % от стоимости услуг; для многодетных семей – 50 % от стоимости услуг), при этом льгота может предоставляться как ежедневно, так и в специально установленные дни (не менее двух раз в неделю);

7. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды муниципального имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Шатура Московской области Глухову А.С.

Глава муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Прилуцкий', is written over the printed name.

Н.Н. Прилуцкий