



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahob@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2024 № 1178

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:06:0070304:1140

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.04.2024 года № 76-3 (п. 46),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0070304:1140, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Московская область, городской округ Шаховская, д. Якишино, городской округ Шаховская, дер. Якишино, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 17 521,20 руб. (семнадцать тысяч пятьсот двадцать один рубль 20 копеек) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет сумму 17 521,20 руб. (семнадцать тысяч пятьсот двадцать один рубль 20 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 525,63 руб. (пятьсот двадцать пять рублей 63 копейки).

2.4. Срок аренды земельного участка 20 лет.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**). Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44.

5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения или единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава городского округа Шаховская

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
Шаховская

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело-2.

042258 *

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ. ОТДЕЛА
Ю. А. МАЗУРИНА

Мазурин