



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025 № 1468-н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040243:629 из земель населённых пунктов, находящегося в муниципальной собственности, площадью 133414,0 кв.м, местоположение: Московская область, р-н Ступинский, г. Ступино-6, пос. Белопесоцкое, в/г №6/1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 04.04.2025 № 62-3 (п. 11), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.36856,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:33:0040243:629, площадью 133414,0 кв.м, местоположение: Московская область, р-н Ступинский, г. Ступино-6, пос. Белопесоцкое, в/г №6/1, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание.

Ограничения в использовании земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации с реестровым номером границы 50:33-6.180: частично расположен Третий пояс зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважин №№ 2101 и 2102, эксплуатирующих алексинско-протвинский водоносный горизонт; частично расположен: Водоохранная зона реки Ока; частично расположен: Прибрежная защитная полоса реки Ока; расположен: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома; Границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030566:114. Сосредоточением данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами: 50:33:0040243:653, 50:33:0040243:672.

2. Установить:

2.1 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 797 954 рубля 91 копейка (семь миллионов семьсот девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 91 копейка), определенную от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Размер задатка 7 797 954 рубля 91 копейка (семь миллионов семьсот девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 91 копейка), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. «Шаг аукциона» 233 938 рублей 64 копейки (двести тридцать три тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 64 копейки), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Водного кодекса Российской Федерации, Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

И.о. главы городского округа Ступино
Московской области



А.В. Севрюгин