



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026 № 1552-па

Кашира

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.07.2026 № 133-З пункт 298,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020302:661, площадью 2286 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Кашира, д Пятница.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 73873.23 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 73873.23 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 2216.19 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки б/н;
- частично расположен в границах водоохранной зоны реки б/н;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

На земельном участке расположена бетонная опора линии электропередачи. Воздушная линия электропередачи пересекает земельный участок.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Кашира не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Глава городского округа Кашира



Р.А. Пичугин