



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.05.2025 № 1024

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 96-3 от 28.05.2025, п.373 (50:17.14583),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011207:70, площадью 1200 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Московская обл., г.Электротгорск, ул.Героя Полетаева, уч.8, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 969948,00 рублей (девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек) ежегодной арендной платы;

- размер задатка в размере 969948,00 рублей (девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек);

- шаг аукциона 29098,44 рублей (двадцать девять тысяч девятьсот восемь рублей 44 копейки).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

4. В границах земельного участка расположено сооружение – водовод с кадастровым номером 50:00:0000000:835, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Приказа Министра Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, беспрепятственно допускать представителей

собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Дорина А.Ю.

Глава городского округа

Д.О. Семенов

