



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.06.2025 **1401**
от _____ № _____

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
муниципального округа Егорьевск Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 20.12.2023 № 64/4 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 20.03.2024 № 115/8, от 18.09.2024 № 172/13), протоколом по аукциону № ПЭ-ЕГ/24-5651 от 30.04.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание кадастровый номер 50:30:0030307:1121, общая площадь 158,6 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Алексино-Шатур, дом 23А с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030307:1501, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, общей площадью 800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Алексино-Шатур, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения является открытой по форме подачи предложений о цене объектов недвижимости, открытой по составу участников в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком - 2 454 000,00 руб. (Два миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания кадастровый номер 50:30:0030307:1121, общая площадь 158,6 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Алексино-Шатур, дом 23А – 2 040 000,00 руб. (Два миллиона сорок тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость земельного участка кадастровый номер 50:30:0030307:1501, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, общей площадью 800 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Алексино-Шатур – 414 000,00 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для здания кадастровый номер 50:30:0030307:1121 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030307:1501 – в сумме 49 080,00 рублей (Сорок девять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек).

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для здания кадастровый номер 50:30:0030307:1121 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030307:1501 – в сумме 24 540,00 рублей (Двадцать четыре тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек).

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для здания 50:30:0030307:1121 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030307:1501 – в сумме 1 227 000,00 рублей (Один миллион двести двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).

6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи здания 50:30:0030307:1121 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0030307:1501 – в размере 245 400,00 руб. (Двести сорок пять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

7. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка победителем, единственным участником аукциона:

Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер: 50:30-6.52: Охранная зона ЛЭП-10кВ от подстанции «Б.Гридино» №733 до ЗТП №477 и КТПП №200 с отпайками и ответвлениями (Фидер 5).

Покупатель объектов недвижимости обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению путем продажи посредством публичного предложения в электронной

форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

9. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

9.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9.2. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

9.3. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (<http://www.egoradmin.ru>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.



Глава муниципального округа Егорьевск

Д.В. Викулов