



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА **Р001-2367567384-108003865 от 27.02.2026**

ЦЕЛЬ **для вовлечения в хозяйственный оборот**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК
/ТЕРРИТОРИЯ** **50:16:0102023:499**

АДРЕС **Московская область, г.о. Богородский,
д. Дядькино**

2026 г.

Планируемое использование земельного участка: магазины

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер земельного участка: **50:16:0102023:499**;

Площадь земельного участка: **3 038 м²**;

Категория земель: **Земли населенных пунктов**;

Разрешённое использование в ЕГРН: **магазины**;

Границы городских округов: **Богородский городской округ**;

Границы населенных пунктов: **Деревня Дядькино**.

Участок **расположен вне границ** поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)

Наименование территориальной зоны: **Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)**;

Площадь наложения: **3038.48 м²**;

Процент наложения: **100%**;

Этажность по ПЗЗ: **3 этажа**.

Основные виды разрешенного использования

1. Хранение автотранспорта
2. Размещение гаражей для собственных нужд
3. Коммунальное обслуживание
4. Предоставление коммунальных услуг
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. Общежития
7. Деловое управление
8. Магазины
9. Общественное питание
10. Служебные гаражи
11. Объекты дорожного сервиса
12. Стоянка транспортных средств
13. Связь
14. Склад
15. Складские площадки
16. Железнодорожный транспорт
17. Железнодорожные пути
18. Обслуживание железнодорожных перевозок
19. Автомобильный транспорт
20. Размещение автомобильных дорог
21. Обслуживание перевозок пассажиров
22. Стоянки транспорта общего пользования
23. Водный транспорт
24. Воздушный транспорт
25. Трубопроводный транспорт
26. Обеспечение внутреннего правопорядка
27. Земельные участки (территории) общего пользования
28. Улично-дорожная сеть
29. Благоустройство территории

Вспомогательный вид разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь
3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Условно разрешенные виды использования

1. Банковская и страховая деятельность

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ

Пересечение по данным ЕГРН:

Отсутствуют.

Пересечение по данным ИСОГД:

1. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория
Аэродром Чкаловский. ;
Площадь пересечения: 3038м²;
Процент пересечения: 100%.



2. Название ЗОУИТ/территории: Зоны запрета продажи алкогольной продукции
ООО "НГК Интеройл";
Площадь пересечения: 3038м²;
Процент пересечения: 100%.



3. Название ЗОУИТ/территории: Лесная амнистия
Актом КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств);
Площадь пересечения: 3038м²;
Процент пересечения: 100%.



По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, **испрашиваемый участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.**

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **испрашиваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.**

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.03.005 Клязьма от Пироговского г/у до г. Ногинск без р. Уча (от истока до Акуловского г/у), нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 06.03.2026 составляет 191 465,54 тыс. м³/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 120 м от границ участка – р. Пруженка (Беленькая), границы береговых линий водного объекта установлены Распоряжением Минэкологии МО № 2061-РМ от 04.08.2023.

Испрашиваемая территория не входит в границы зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, установленные Минэкологии МО.

Испрашиваемая территория расположена вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

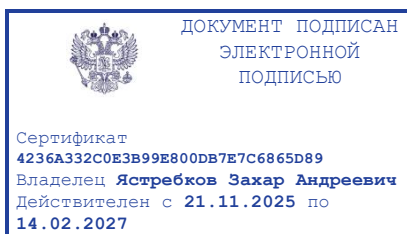
По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ВЫВОДЫ:

1. Установленные категория земель и ВРИ земельного участка **соответствуют** планируемому размещению объекта.
2. ВРИ «магазины» (код 4.4) в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в **основных** видах разрешенного использования градостроительного.
3. По информации от Администрации **Богородского г.о.** Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, **отсутствуют**.
4. Транспортная доступность обеспечена существующим примыканием к муниципальной а/д д. Боково ул. III категории, 2 полоса движения.
5. **Согласовать размещение** объекта капитального строительства с аэродромом государственной авиации «**Чкаловский**» в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации. (<https://uslugi.mosreg.ru/services/20782>).
6. Размещение объекта допускается на земельном участке с кадастровым номером **50:16:0102023:499** при соблюдении градостроительных регламентов и требований законодательства.

Заместитель руководителя
Главного управления
государственного
строительного надзора
Московской области



З.А. Ястребков

(должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)