



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2023 № 1428-ПА

Г

О проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПП, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2023 №131-3 (50:05.19849),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0000000:87088, площадью 1294 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д Высоково, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). На земельном участке расположены объекты электросетевого хозяйства (наименование: столбы линии электропередач). Победитель или единственный участник аукциона обязаны обеспечивать беспрепятственный допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объектам электросетевого

хозяйства (наименование: столбы линии электропередачи), в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций. Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 76 517 (семьдесят шесть тысяч пятьсот семнадцать) рублей 84 копейки, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 61 214 (шестьдесят одна тысяча двести четырнадцать) рублей 27 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 2 295 (две тысячи двести девяносто пять) рублей 53 копейки;

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Фокина Н.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

Д.А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

И.о.начальника отдела документооборота



Е.Б. Бадаева

Е.Б. Бадаева