

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 11.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18025847			
Кадастровый номер:	50:06:0040303:1045		
Номер кадастрового квартала:	50:06:0040303		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, м.о. Шаховская, д Михайловское		
Площадь:	468 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	159705		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	<div></div> <div>договор на выполнение кадастровых работ от 09.10.2024 № 336/24, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2025</div>		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер

фискат: 83997148184797998005552191040001978443

Вла

лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18025847			
Кадастровый номер:		50:06:0040303:1045	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

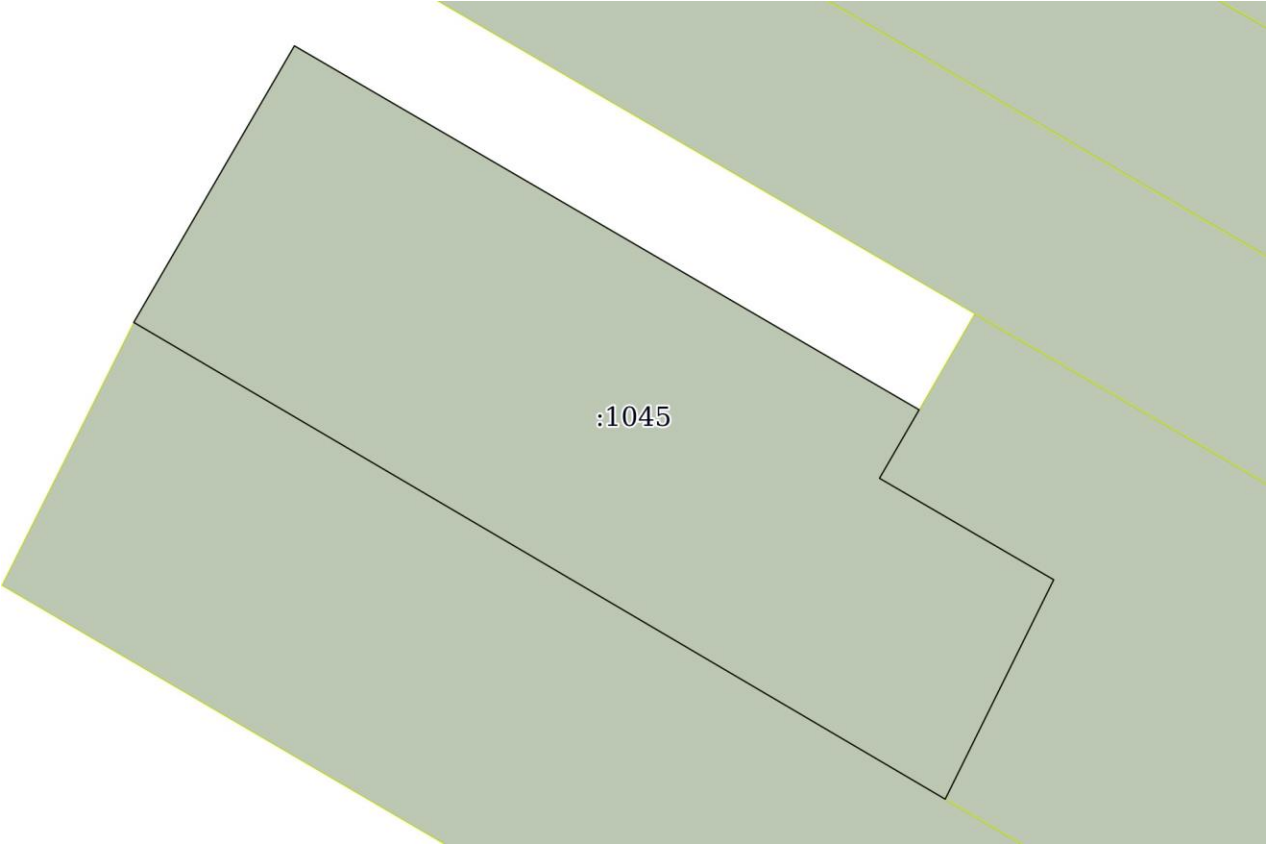
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18025847			
Кадастровый номер:		50:06:0040303:1045	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ермакова Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация муниципального округа Шаховская Московской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18025847			
Кадастровый номер:		50:06:0040303:1045	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фикат: 83997148184797998005552191040001978443			
полное наименование должности		Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия	
		РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18025847			
Кадастровый номер:		50:06:0040303:1045	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°12.2´	29.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°4.6´	3.21	данные отсутствуют	50:06:0040303:1015	
3	1.1.3	1.1.4	120°11.8´	8.19	данные отсутствуют	50:06:0040303:1015	
4	1.1.4	1.1.5	206°20.0´	9.94	данные отсутствуют	50:06:0040303:1015	
5	1.1.5	1.1.6	300°24.8´	38.24	данные отсутствуют	50:06:0040303:62	
6	1.1.6	1.1.1	30°10.6´	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18025847			
Кадастровый номер:		50:06:0040303:1045	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502217.72	1255418.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	502202.94	1255443.45	Закрепление отсутствует	0.1
3	502200.16	1255441.84	Закрепление отсутствует	0.1
4	502196.04	1255448.92	Закрепление отсутствует	0.1
5	502187.13	1255444.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	502206.49	1255411.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	502217.72	1255418.06	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер	фискат: 83997148184797998005552191040001978443	
Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------