



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2024

№ 1189

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030509:1418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. о. Лосино-Петровский, д. Корпуса, ул. Октябрьская

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», порядком предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 17.12.2021 № 1670 «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.05.2024 № 95-3 постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Российская Федерация, г.о. Лосино-Петровский, д. Корпуса, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 50:14:0030509:1418. Общая площадь земельного участка 1745 кв. м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

1.1. Расположен: Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 4 аэродрома Чкаловский Подзона 4 Сектор 4.77: полностью; Подзона 6 Подзона 6: полностью; Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: полностью; Подзона 5 Подзона 5 Сектор 5.3: полностью. Использование земельного участка в границе приаэродромной территории аэродрома регламентируется Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок, равен 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. «Шаг аукциона» 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона).

4. Отделу землепользования и земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу землепользования и земельного контроля земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Признать утратившим силу постановление администрации от 24.04.2024 № 847 «О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030509:1418, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Российская Федерация, г.о. Лосино-Петровский, д. корпуса, ул. Октябрьская».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Лосино-Петровский А. В. Божухину.

Глава городского округа

С. Н. Джеглав



Исполнитель: Крысь Т. И.