



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2024 № 1302  
г. Щёлково, Московская область

О проведении в электронной форме  
аукциона на право заключения  
договора аренды нежилого  
помещения общей площадью  
154.1 кв. м по адресу: Московская  
обл., г. Щёлково, рп Монино,  
ул. Маршала Красовского, д.4, пом. I

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Щёлково Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 25.11.2020 № 187/21-40-НПА, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области,

Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 50:14:0000000:156698 общей площадью 154.1 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щёлково, рп Монино, ул. Маршала Красовского, д.4, пом. I (далее – Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы по договору аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом НДС в размере 850 632 (Восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Стоимость арендной платы в год без учета эксплуатационных и коммунальных расходов определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «РР Групп» (Отчет от 14.03.2024 № 1725-5/0324 об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением, общей площадью 154,1 кв. м, этаж № 1, кадастровый № 50:14:0000000:156698, расположенным по адресу: Московская область, г. Щёлково, рп. Монино, ул. Маршала Красовского, д. 4, пом. I);

2.2. Сумму задатка в размере 425 316 (Четыреста двадцать пять тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек, составляющую 50 процентов от начальной цены договора аренды Имущества;

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5 процентов от начальной цены договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления,

в размере 42 531 (Сорок две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 60 копеек;

2.4. Целевое назначение Имущества: свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательным Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме;

2.5. Срок договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 (Пять) лет;

2.6. Запрет на передачу прав третьим лицам, за исключением передачи Имущества в субаренду с письменного согласия собственника Имущества;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукционов в установленном порядке.

4. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

4.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона – в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. Обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Арендатором), а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Щёлково



С.А. Горячев