



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2023 № 3980

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д. 89

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0110605:8055 площадью 22,8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д. 89, под торгово-офисную и иную предпринимательскую деятельность.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона – годовой размер арендной платы, в размере 90 840 (Девяносто тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

2.2. Шаг аукциона в размере 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п.2 настоящего постановления, в размере 4 542 (Четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

2.3. Задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанной в п.2 настоящего постановления, в размере 18 168 (Восемнадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды имущества – 5 (пять) лет.

3. Арендатору запрещается передавать права пользования имуществом третьим лицам, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия собственника имущества.

4. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Подготовить и передать пакет документов, необходимый для организации аукциона на право заключения договора аренды имущества в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5.2. Обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества.

5.3. Обеспечить заключение договора аренды имущества с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

5.4. Информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, опубликовать в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6. Признать утратившими силу постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа:

- от 20.07.2023 № 2146 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д. 89»;

- от 15.08.2023 № 2527 «О внесении изменения в постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.07.2023 № 2146 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д.89».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа

