

Услуга:Предоставление земельных участков

Сведения о заявке

Категория вопроса:	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- кадастровый номер земельного участка:	50:22:0050203:19988
- номер кадастрового квартала:	--
- площадь земельного участка (кв. м):	505
- категория земель:	Земли населенных пунктов
-вид разрешенного использования земельного участка:	объекты дорожного сервиса
- цель обращения:	проведение аукциона
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, промзона

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования	--	--
1.1	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)
4.1.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	--Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 21.03.2023 № 1/62)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-

6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории	--	--
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зона с особыми условиями использования территории - Приаэрородромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Санитарно-защитная зона для действующего предприятия по производству железобетонных изделий ООО Фирма "ВАШ ДОМ" по адресу: Московская область, г.Котельники, мкр.Силикат, промзона, строение 8; Санитарно-защитная зона предприятия по изготовлению и складированию строительных смесей ООО "ОПУС-ИНВЕСТ" и ООО "Унистром-Трейдинг"; Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248241 и № 2/ГВК 46248242 и алексинско-протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 3;	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

	<p>- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*</p> <p>*В соответствии со сведениями, размещенными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области</p>	Расположен: З пояс ЗСО источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения: 505.16 кв. м.	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.07.2023 №1081-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения"
	<p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)</p>	Не расположен	-
	<p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)</p>	Не расположен	-
	<p>- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)</p>	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	<p>- зоны затопления и подтопления*</p> <p>*В соответствии со сведениями, размещенными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
	<p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
	<p>- территория объекта культурного наследия</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
	<p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
	<p>- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области
	<p>- приаэродромная территория</p>	Не расположен	ИСОГД Московской области

	<p>- санитарно-защитная зона*</p> <p>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области и размещёнными в ИСОГД Московской области</p>	<p>Расположен: 505.16 кв.м.; Расположен: 505.16 кв.м.</p> <p>--</p>	<p>1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.08.2020 №275-03 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по производству железобетонных изделий ООО Фирма «ВАШ ДОМ»";</p> <p>2. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.08.2011 №57 "Об утверждении размера санитарно-защитной зоны предприятия по изготовлению и складированию строительных смесей ООО «ОПУС-ИНВЕСТ» и ООО «Унистром-Трейдинг»"</p>
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО "Мособлгаз" от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	<p>Генеральный план:</p> <ul style="list-style-type: none"> - функциональная зона (зоны), территория(ии) 	П Производственная зона	Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 21.03.2023 № 1/62)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Котельники;	-
4.	<p>Правила землепользования и застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии) 	<p>П(НП)</p> <p>Этажность/Высотность: 7/-</p> <p>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки</p>	<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 23.06.2021 №529-ПГ (в редакции от 04.04.2025. № 306-ПГ)</p>
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки