

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184774002 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 50:04:0080508:794         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:04:0080508             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 26.04.2024                |                   |                         |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |  |  |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                | Московская область, г.о. Дмитровский, с. Ивановское                                                                                                                                          |  |  |
| Площадь:                                                                                                                                                                                       | 2345 +/- 17                                                                                                                                                                                  |  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                   | 1290758.35                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |  |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |  |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |  |  |
| Категория земель:                                                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                     |  |  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                               | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                                                                                                    |  |  |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                               | Серова Татьяна Анатольевна, № 21185, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС _____, договор на выполнение кадастровых работ от 18.04.2024 № 67а, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2024 |  |  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |  |  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                           |  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8C425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИПАЛЬ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184774002 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:04:0080508:794 |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Дмитровского городского округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                   |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                |
| Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576AСDС8425108                                    | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                          |                                                                                |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                     | инициалы, фамилия                                                              |



Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

|                                        |                            |                   |                         |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1 : 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184774002 |                            |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                            |                   | 50:04:0080508:794       |

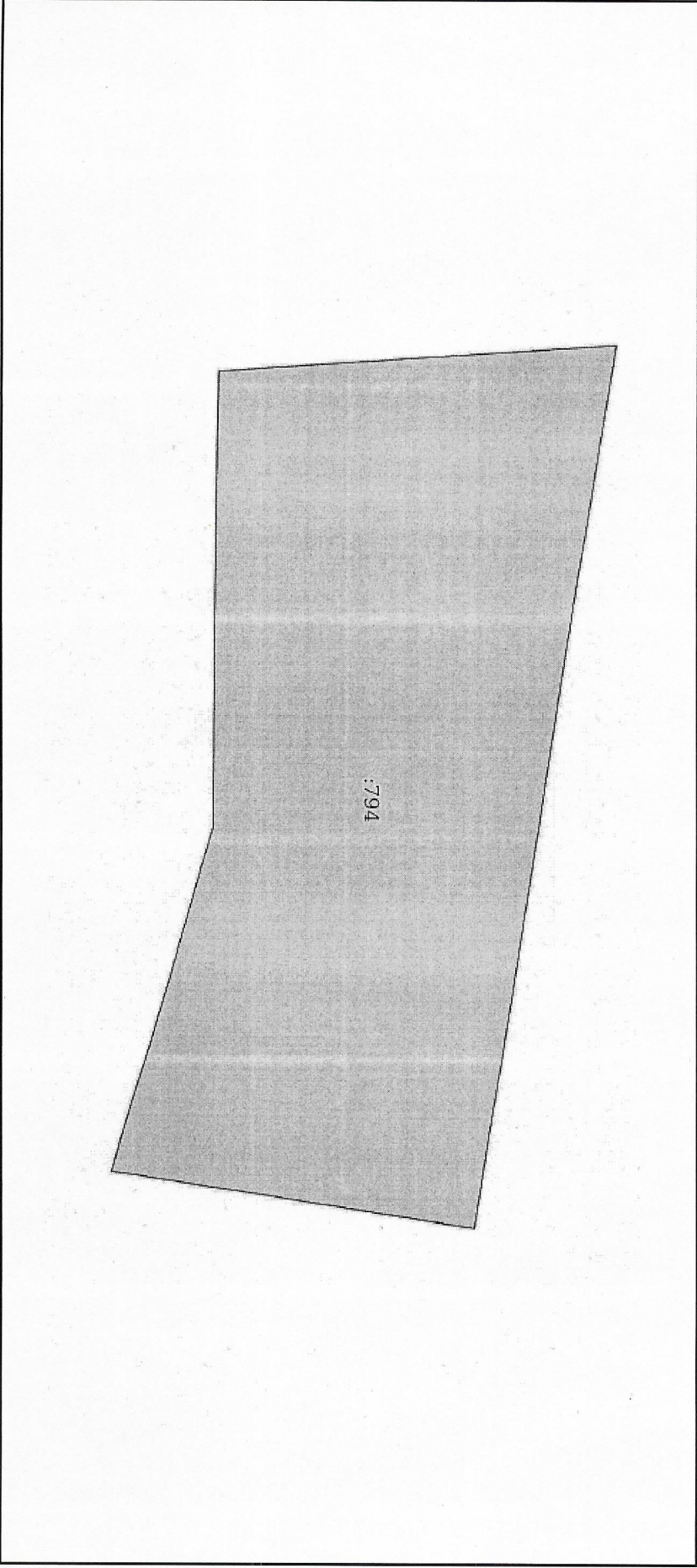
|                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Соснин Андрей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                        |

|                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |                   |
| Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                     |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                      |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                               |                   |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                          |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                     | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184774002  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 50:04:0080508.794 |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                   |                         |



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                  |                      |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 00B056B7401C838D2B376ACD8C425108                                     |                      |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                      |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024                                          |                      |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                    | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ    |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |  |                             |  |
|----------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                             |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                             |  |
| Лист № 1 раздела 3.1                   |  | Всего листов раздела 3.1: 1 |  |
|                                        |  | Всего разделов: 4           |  |
| 16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184774002 |  | Всего листов выписки: 6     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:04:0080508:794           |  |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |        |                   |                              |                                   |
|---------------------------------------------------|-------------|--------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |        | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности |
|                                                   | начальн     | конечн |                   |                              |                                   |
| 1                                                 | 2           | 3      | 4                 | 5                            | 6                                 |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2  | 98°24.3'          | 79.49                        | данные отсутствуют                |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3  | 188°18.4'         | 32.33                        | данные отсутствуют                |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4  | 285°28.8'         | 32.15                        | данные отсутствуют                |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5  | 270°8.5'          | 40.21                        | данные отсутствуют                |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1  | 355°27.0'         | 35.04                        | данные отсутствуют                |

| Кадастровые номера смежных участков |  | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |  |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| 7                                   |  | 8                                                               |  |
| данные отсутствуют                  |  | данные отсутствуют                                              |  |
| данные отсутствуют                  |  | данные отсутствуют                                              |  |
| данные отсутствуют                  |  | данные отсутствуют                                              |  |
| данные отсутствуют                  |  | данные отсутствуют                                              |  |
| данные отсутствуют                  |  | данные отсутствуют                                              |  |

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |  |
| Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCA425108                                    |  |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                          |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                     |  |
| Инициаль, фамилия                                                                 |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                         |                   |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |                             |                         |                   |
| Вид объекта недвижимости               |                             |                         |                   |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 |                         | Всего разделов: 4 |
| 16.07.2024г. № КУВН-001/2024-184774002 |                             | Всего листов выписки: 6 |                   |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:04:0080508.794       |                   |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 540707.83     | 2166191.69 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 540696.21     | 2166270.33 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 540664.22     | 2166265.66 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 540672.8      | 2166234.68 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 540672.9      | 2166194.47 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 540707.83     | 2166191.69 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |                   |
| Сертификат: 00B9056B/401CB38D2B3576ACDC8423108                                    |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                      |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                               |                   |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024                                           |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                     | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |