

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2024, поступившего на рассмотрение 07.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:	50:02:0040405:714		
Номер кадастрового квартала:	50:02:0040405		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, г.о Лотошино, д Чекчино		
Площадь:	703 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	296223.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Михаил Павлович № 616 - А СРО "Ивановское общество" СНИПС 03360803251 - кадастровый инженер, член СРО, член СРО "Ивановское общество" с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.1412 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации., вид/наименование: Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 10.11.2020, номер решения: PVD-0145/2020-16355 2. дата решения: 03.03.2020 3. дата решения: 19.02.2015, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 15.02.1995, номер решения: 33-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 5. дата решения: 07.05.2019, номер решения: 293/59, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии РФ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

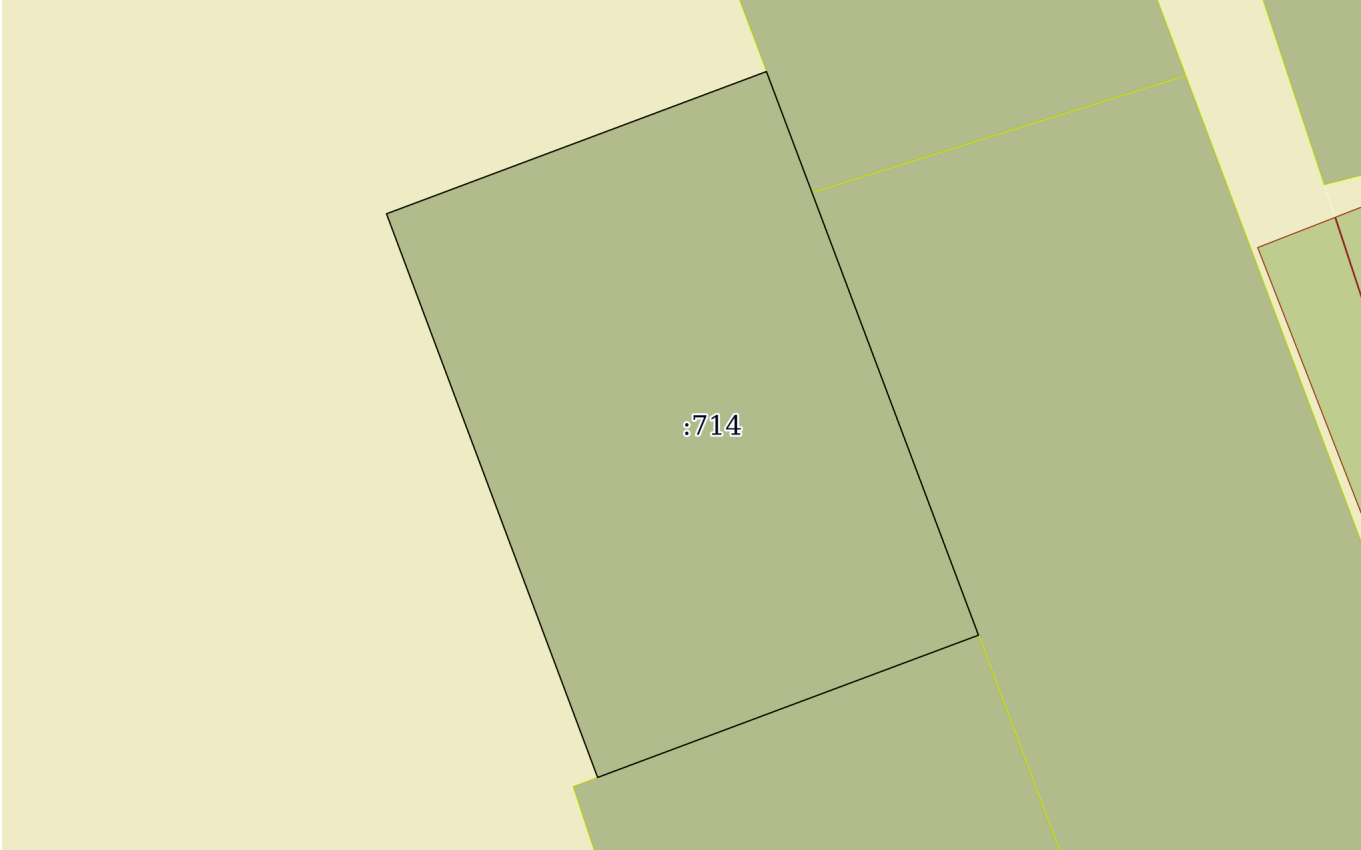
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2024; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_98661eb3-a861-463b-8c9e-e12c16c276ee.zip от 10.11.2020 № PVD-0145/2020-16355; документ, содержащий описание объекта от 03.03.2020; об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границы, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; об особо охраняемых природных территориях от 15.02.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума; приказ об охранный зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово" от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°28.0`	21.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°22.0`	6.92	данные отсутствуют	50:02:0040405:137	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	159°23.6`	25.37	данные отсутствуют	50:02:0040405:136	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	249°30.7`	21.8	данные отсутствуют	50:02:0040405:711	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	339°28.3`	32.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, Зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520244.32	1270894.68	Временный межевой знак	0.1
2	520251.95	1270915.05	Временный межевой знак	0.1
3	520245.47	1270917.49	Временный межевой знак	0.1
4	520221.72	1270926.42	Временный межевой знак	0.1
5	520214.09	1270906	Временный межевой знак	0.1
1	520244.32	1270894.68	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_98661eb3-a861-463b-8c9e-e12c16c276ee.zip от 10.11.2020 № PVD-0145/2020-16355; документ, содержащий описание объекта от 03.03.2020; об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границы, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон от 19.02.2015 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; об особо охраняемых природных территориях от 15.02.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума; приказ об охранный зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово" от 07.05.2019 № 293/59 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Минприроды России, ФСО России от 7 мая 2019 г. N 293/59 на территории охранный зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе: 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима; 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 4) разведка и разработка полезных ископаемых; 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней; 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы; 10) создание лесных плантаций; 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации; 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности; 13) промысловая охота; 14) промышленное и прибрежное рыболовство; 15) интродукция

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201102940			
Кадастровый номер:		50:02:0040405:714	
		живых организмов в целях их акклиматизации.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона национального парка "Государственный комплекс "Завидово"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия