



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2026 № 4771-ПА

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030106:1092

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18.09.2026 № 175-3 пункт 20), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030106:1092, площадью 1183 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Фёдоровское (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременения (ограничения) земельного участка не зарегистрированы.

036116

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка, и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его кадастровой стоимости – 1 219 779 (Один миллион двести девятнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 47 копеек, НДС не облагается.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере двадцати процентов от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 243 955 (Двести сорок три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 89 копеек, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 36 593 (Тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 38 копеек.

3. Организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О
Зам. начальника управления делами
Администрации Городского округа Пушкинский
Дорошенко А.И.

М.В. Красноцветов

23 09 2026 г.

