



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2025 № 1004-П/П
г. Котельники

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 505 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:19988

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2025 № 213-3 (номер учётной карточки в автоматизированной системе «Модуль МВК» 50:22.18641), постановляю:

1. Провести торги в электронной форме в форме открытого, без ограничения по составу участников, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 505 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:19988, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования: «объекты дорожного сервиса», расположенного по адресу: Московская область, г Котельники, мкр Силикат, промзона.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 966 012 (два миллиона девятьсот шестьдесят шесть
010821

тысяч двенадцать) рублей 30 копеек, из расчёта 87 % (восемьдесят семь процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Установить задаток в размере 2 966 012 (два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч двенадцать) рублей 30 копеек, из расчёта 100 % (сто процентов) от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «шаг аукциона» - 88 980 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 36 копеек, из расчёта 3 % (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

5. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка составляет 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца с даты подписания договора аренды;

- на земельный участок установлены следующие ограничения/обременения использования: ограничения, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); земельный участок полностью расположен - в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия по производству железобетонных изделий ООО Фирма «ВАШ ДОМ» по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Силикат, промзона, строение 8; земельный участок полностью расположен - в санитарно-защитной зоне предприятия по изготовлению и складированию строительных смесей ООО «ОПУС-ИНВЕСТ» и ООО «Унистром-Трейдинг»; земельный участок полностью расположен - третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско - мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248241 и № 2/ГВК 46248242 и алексинско - протвинского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 3;

- на земельном участке расположено сооружение коммунального хозяйства – участок трассы, протяженностью 438 м., кадастровый номер 50:22:0050203:14563 (сооружение выведено из эксплуатации, охранные зоны не установлены);

- арендатор обязан: использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления; с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.08.2020 №275-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по производству железобетонных изделий ООО Фирма «ВАШ ДОМ», Решения Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.08.2011 №57 «Об утверждении размера санитарно-защитной зоны предприятия по изготовлению и складированию строительных смесей ООО «ОПУС-ИНВЕСТ» и ООО «Унистром-Трейдинг», СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

6. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Гювелян Ж.К.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Котельники Московской области Севрюгину З.А.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С подлинным верно

Заместитель начальника отдела документационного обеспечения и работы с обращениями граждан администрации городского округа Котельники Московской области

М.В. Соболев

Капиниченко Е.С.