



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.06.2026 № 1435

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:06:0090504:695

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.06.2026 за № 98-3 (п. 7, карточка 50:14.30070),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1852 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0090504:695, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Московская область, Шаховской район, сельское поселение Серединское, д. Нечесово, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:06:0090504, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 464 296,40 руб. (Четыреста шестьдесят четыре тысячи двести девяносто шесть рублей 40 копеек) НДС не облагается.

2.2. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 92 859,28 руб. (Девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 28 копеек), НДС не облагается.

3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 13 928,89 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 89 копеек).

4. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

5. Установить ограничение в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранной зоны ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-10 фидер 2). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

9. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО,
Госземконтроль, дело

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ. ОТДЕЛА
А. МАЗУРИНА

