



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром теплоэнерго Московская область»  
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА ПО ПРАВОВЫМ И  
КОРПОРАТИВНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ  
ВОПРОСАМ**

юридический адрес: ул. Звездная, д. 4, помещение 76, г. Серпухов,  
Московская область, Российская Федерация, 142214  
фактический адрес: Московская область, Красногорский район,  
69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс  
«Гринвуд», 25 стр., 143441

тел.: +7 (495) 540-84-25, e-mail: info@50.gpte.ru

ОКПО 16110831, ОГРН 1175007008824, ИНН 5007101649, КПП 504301001

06.08.24 № 2445-24/МО  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющей обязанности  
председателя  
Комитета по управлению  
имуществом администрации  
городского округа Солнечногорск  
Московской области

Павловой С.А.

*О направлении информации*

**Уважаемая Светлана Александровна!**

Рассмотрев запрос от 25.07.2024 № 15Исхкуи-9419/2024 о местоположении сооружения – «Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении улица Лесная д.9» с кадастровым номером 50:09:0000000:195177 относительно границ земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:1182, сообщаем следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сооружение с кадастровым номером 50:09:0000000:195177 частично расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:1182.

Границы земельного участка и местоположение сооружения на земельном участке установлены при проведении кадастровых работ в результате которых, кадастровыми инженерами (сведения о ФИО кадастровых инженеров, датах завершения кадастровых работ и т.д., содержаться в выписках, направленных совместно с запросом) подготовлены межевой план и технический план, содержащие необходимую информацию для внесения сведений в ЕГРН, в том числе о координатах поворотных точек границ объектов недвижимости.

В соответствии с п.1 ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за недостоверность сведений межевого плана и технического плана, на основании которых в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости.

Сведения о координатах поворотных точек границ объектов недвижимости, содержащееся в ЕГРН, являются актуальными и изменяются в случаях,

предусмотренных нормами Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении объекта капитального строительства в соответствии с техническим планом, подготовленным в связи с реконструкцией объекта капитального строительства и т.д. ).

Согласно концессионному соглашению от 22.10.2021 №10/2021, заключенному между администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Концедент), субъектом РФ – Московская область и ООО «Газпром теплоэнерго МО» (далее – Концессионер), Концессионер обязан за счет собственных и/или привлеченных средств создать имущество и реконструировать объекты теплоснабжения, осуществлять деятельность по теплоснабжению, горячему водоснабжению. Задание и основные мероприятия, которые Концессионер должен осуществить в рамках создания (реконструкция) объектов теплоснабжения установлены Приложением 9КС. Данным приложением предусмотрено мероприятие: «Реконструкция тепловых сетей от котельной Рекинцо г.о. Солнечногорск, м/р Рекинцо», срок реализации мероприятия – 2022-2024 гг.

В соответствии с информацией, полученной от АО «ГК «ЕКС» (Приложение 1), сооружение, действующая тепловая сеть с кадастровым номером 50:09:0000000:195177, попадает под реконструкцию в рамках вышеуказанного мероприятия, при этом проектируемая тепловая сеть прокладывается вне контура земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:1182.

После завершения работ по реконструкции объекта теплоснабжения, будет подготовлен технический план, содержащий необходимую информацию, для внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении местоположения (прохождения) сооружения.

Дополнительно сообщая о том, что в согласно сведениям ЕГРН, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:1182 также, частично расположены объекты теплоснабжения с кадастровыми номерами 50:09:0080203:1768 – «Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении к жилому дому микрорайон Рекинцо (Здание котельной ЦРБ - ул. Баранова д.6)», 50:09:0080203:1750 – «Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении к жилому дому по улице Почтовая д.28», право владения и пользования Концессионера зарегистрировано.

В соответствии с действующими нормами законодательства Российской Федерации в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов энергетики, в отношении объектов теплоснабжения – тепловых сетей устанавливаются охранные зоны – зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ).

Приказом от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее-Приказ) установлены минимальные приделы прохождения границ охранных зон вдоль трасс прокладки тепловых сетей.

В соответствии с п.5 Приказа в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в

нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

Также, в пределах территории охранных зон тепловых сетей запрещается производить работы (строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий) без письменного согласия эксплуатирующей организаций, во владении и пользовании которой находятся сети. Перед началом работ в охранных зонах ответственные производители работ должны быть проинструктированы владельцем тепловых сетей относительно порядка их проведения и ознакомлены с расположением трасс подземной прокладки.

В соответствии с п. 6.15.3. концессионного соглашения Концедент обязуется собственными силами и за свой счет внести в ЕГРН сведения о местоположении ЗОУИТ в отношении надземных и подземных тепловых сетей (объектов трубопроводного транспорта, относящихся к линейным объектам), в том числе осуществить подготовку предусмотренных п. 10 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации сведений о границах ЗОУИТ, в соответствии с порядком и в срок, предусмотренными законодательством Российской Федерации. При этом, отсутствие в ЕГРН сведений об ЗОУИТ не является основанием для несоблюдения их правового режима.

Приложение: 1. Файл «Письмо АО «ГК «ЕКС» от 12.02.2024 г. № 08-ДТ-4317».pdf» размером 59 Кбайт.

2. Файл «Схема расположения границ земельного участка».pdf» размером 24 Кбайт.



**Д.Ю. Зайчиков**

Агафонова Е.В.

8 (495) 540-84-25, доб. 50238