

**АКТ осмотра земельного участка
от 16 марта 2026**

Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня,
ул Некрасова

16.03.2026 г.
12 часов 00 минут

Место составления акта

Время составления акта

Акт составлен: Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области.

Лицо, проводившее обследование:
Коробов Вадим Витальевич – Руководитель отдела аренды земельных участков.

Объект обследования:

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060114:393 общей площадью 816 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 50:10:0060114, по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова. Категория земель – Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – магазины.

Обследование проводилось без применения измерительных приборов, в светлое время суток.

В ходе обследования установлено:

Подъезд и подход к участку: с северной стороны земельного участка посредством земель НГС с прилегающей проезжей части.

Капитальные строения: отсутствуют.

Некапитальные строения: деревянное сооружение (полуразрушенный навес и забор) фото № 2, 4, 5, 8, 11, 12; металлическое ограждение (забор) фото № 4, 5, 6, 9, 11 входят в границы земельного участка.

Коммуникации: опора ЛЭП (фото № 2, 13) и воздушные ЛЭП (Фото № 2, 13) входят в границы земельного участка.

Благоустройство и организация участка: На земельном участке расположена древесно-кустарниковая растительность, частично огорожен со стороны смежных земельных участков и со стороны прилегающей проезжей части, доступ обеспечивается посредством не огороженной части земельного участка (фото № 14) (дополнительно указано схематично в приложении № 1).

Иное: металлическое ограждение (забор) (фото № 4, 5, 6, 9, 11) и деревянное ограждение (полуразрушенный навес) (фото № 2, 4, 5, 8, 11, 12), расположенные в границах земельного участка, не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, сведения в ЕГРН об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют.

Кирпичные строения (серое - фото № 3, 7), металлическое ограждение, деревянное ограждение, деревянные конструкции (фото № 4, 5, 8, 11, 12) расположены за границами земельного участка. Объекты, расположенные на ЗУ согласно ИСОГД (прил. № 1) на данный момент фактически отсутствуют в границах земельного участка.

Приложения к акту обследования:

№ 1 - фототаблица

№ 2 – фотографии

Подпись лица, проводившего осмотр  Коробов В.В.

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 1 к акту осмотра земельного участка 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область,
г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова.

к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 14 штук с места осмотра территории
земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Неогороженная часть ЗУ



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В.

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №3 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №4 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №5 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №6 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.V. Korobov', written over a horizontal line.

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №7 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №8 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.V. Korobov', written over a horizontal line.

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №9 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №10 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №11 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №12 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №13 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

Коробов В.В

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту осмотра земельного участка от 16.03.2026 г.

Место проведения обследования земельного участка Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова

Фотография №14 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0060114



Руководитель отдела аренды земельных участков _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.V. Korobov', written over a horizontal line.

Коробов В.В