



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.06.2026 № 7045

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.06.2026 № 111-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:35:0050101:1827, площадью 16 773 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, г Луховицы, пер Учебный.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1 591 053 (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча пятьдесят три) рубля 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 159 105 (сто пятьдесят девять тысяч сто пять) рублей 30 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 47 731 (сорок семь тысяч семьсот тридцать один) рубль 59 копеек;

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

010663

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево);
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)- подзона 3, сектор 3.2.21;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)- подзона 4, сектор 4.2.7;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)- подзона 5, сектор 5.2;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6;
- расположен в границах полос воздушных аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково»;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Луховицы.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Глава муниципального округа Луховицы  
Московской области



М.К. Черемисов