



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024 № 1966-н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040123:263 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5135,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, г. Ступино, ул. Фрунзе, в районе ТЭЦ-17

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.05.2024 № 80-3 (п. 344), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.31518,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0040123:263, площадью 5135,0 кв.м., местоположение: Московская область, г. Ступино, ул. Фрунзе, в районе ТЭЦ-17, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Ограничения в использовании земельного участка:

- Ограничения в использовании земельного участка предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ТЭЦ-17-филиала ПАО "Мосэнерго" (площадка №1), по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Фрунзе, вл.19 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0040123:226, 50:33:0040123:228, 50:33:0040123:230);

- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для реконструируемого объекта по производству готовых мет. изделий ООО "ВОНОРУС" с учетом арендатора ООО "Силган Метал Пэкаджинг Ступино" по адресу: РФ, Московская обл., Ступинский МР, г. Ступино, ул. Крылова, вл. 14, 14 а, 14 б;

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории

аэродрома Малино;

- Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино".

В границах участка расположены бетонные опоры ЛЭП.

2. Установить:

2.1 аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. начальную цену предмета аукциона, указанного в приложении 1 настоящего постановления, 181 184 рубля 36 копеек (сто восемьдесят одна тысяча сто восемьдесят четыре рубля 36 копеек), определенную от кадастровой стоимости;

2.3. размер задатка 181 184 рубля 36 копеек (сто восемьдесят одна тысяча сто восемьдесят четыре рубля 36 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 5 435 рублей 53 копейки (пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 53 копейки), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой

автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

