



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Ленина, дом 2, г. Шатура,
Московская область, 140700

тел. (49645) 3-85-35
e-mail: shatura@mosreg.ru

15.08.2025 № _____ б/н
на № _____ от _____

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»

Об организации проведения
аукциона муниципального имущества

Администрация муниципального округа Шатура Московской области для организации проведения аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в составе:

- нежилое здание с кадастровым номером 50:25:0020202:199, общей площадью 283,8 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, р-н Шатурский, рп Мишеронский, ул. Урицкого, д. 24;

- земельный участок с кадастровым номером 50:25:0020204:751, общей площадью 380 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Шатура, рабочий поселок Мишеронский, улица Урицкого, дом 24.

Перечисленное муниципальное имущество является юридически и фактически свободным и не занято другими лицами.

В границах земельного участка согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.05.2025 СИ-25-007397, расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объекта РТП;
- охранный зона ВЛИ-0,4кВ от РТП-3 ф. Котельная;
- охранный зона ВЛИ-0,4кВ от РТП-3 ф. Котельная (резерв).

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения не расположены на земельном участке. Земельный участок не является участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и планировка указанного имущества соответствует представленным фотоматериалам и технической документации. Договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

Недвижимое муниципальное имущество, расположенное на земельном участке, должно быть использовано покупателем в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы муниципального округа



А.С. Глухова