



Подлинный документ находится
в администрации
Ленинского городского округа
Московской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025 № 1980

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи земельного участка
с кадастровым номером 50:21:0060311:2594**

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Ленинского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 17.09.2025г. № 174-3, (порядковый номер 50:21.12525),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене и ограниченный по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060311:2594, площадью 800 кв.м., находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о, д Большое Саврасово, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с разрешенным видом использования – «Для индивидуального жилищного строительства», в размере 2 143 584.00 руб. (два миллиона сто сорок три тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля ноль копеек);

сумма задатка 2 143 584.00 руб. (два миллиона сто сорок три тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля ноль копеек), что составляет 100 процентов начальной цены продажи земельного участка;

шаг аукциона 64 307,52 руб. (шестьдесят четыре тысячи триста семь рублей пятьдесят две копейки), что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

3. В соответствии с информацией, предоставленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, установить наличие следующих обременений/ограничений на земельный участок, в том числе:

ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) (полностью); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Сектор 4.8.22 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (частично); Сектор 4.8.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (частично); Сектор 4.9.18 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Зона 7.2. Седьмая подзона Седьмая подзона, зона 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв. ночь} = 45$ дБА) (полностью). Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке запрещается строительство, без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов. Использование земельного участка в соответствии с Решением об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) от 27.12.2024 № 1/ПАТ.

4. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

5. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области по итогам аукциона осуществить заключение договора купли-продажи земельного участка в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.В. Алюкова.

Заместитель главы городского округа

А.А. Алюков



Разослано: управлению земельно-имущественных отношений - 2 экз., ГКУ МО «Региональный центр торгов» - 1 экз.

НПД № 2156

