



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2025 № 109

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 10-3 от 22.01.2025, п.195 (50:17.14082),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011216:34, площадью 640 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.Электрогорск, 2-й Ново-Зеленый пер., уч.6, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 508717,44 рублей (пятьсот восемь тысяч семьсот семнадцать рублей 44 копейки) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 508717,44 рублей (пятьсот восемь тысяч семьсот семнадцать рублей 44 копейки);
- шаг аукциона 15261,52 рубль (пятнадцать тысяч двести шестьдесят один рубль 52 копейки).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

4. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа

Д.О. Семенов

