



Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13. 08. 2026

№ 2761-П

Городской округ Подольск, Московская область

**О приватизации муниципального имущества
с кадастровым номером 50:55:0010203:812,
расположенного по адресу: Московская область,
г Подольск, пр-кт Ленина, д 158, пом 1**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 23.10.2025 № 2/5, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» - помещения в жилом доме, назначение: нежилое, общей площадью 1983,1 кв. м, кадастровый номер: 50:55:0010203:812, расположенного по адресу: Московская область, г Подольск, пр-кт Ленина, д 158, пом 1 (далее – имущество).

2. При приватизации имущества установить следующие условия:

2.1. способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников, в электронной форме;

2.2. форма подачи предложений о цене имущества – открытая, в электронной форме;

2.3. начальная цена продажи имущества в размере 212 528 827 (Двести двенадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 00 коп. с учетом НДС;

2.4. задаток для участия в аукционе 20 (Двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 42 505 765 (Сорок два миллиона пятьсот пять тысяч семьсот шестьдесят пять) руб. 40 коп.;

2.5. величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, в размере 10 626 441 (Десять миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста сорок один) руб. 35 коп.

3. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет) (Правдолюбова Н.А.):

4.1. обеспечить участие представителей Комитета в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества от муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

4.2. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документации, необходимой для организации проведения аукциона

по продаже имущества, а также для публикации информации о продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

4.3. обеспечить публикацию информации о продаже имущества на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.подольск-администрация.рф;

4.4. заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов