



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026 № 3412
г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 05.10.2026 № 186-З,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080117:905, площадью 1346 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Грибки, улица Цветочная, земельный участок 34А.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

046208*

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 7 284 821,20 рублей (Семь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать один рубль 20 копеек), НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 2 185 446,36 рублей (Два миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть рублей 36 копеек).

Установить «Шаг аукциона» в размере 218 544,63 рублей (Двести восемнадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля 63 копейки).

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Реестровый номер границы: 50:00-6.2819;

- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.1;

- Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

- Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.2. «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА). Реестровый номер границы: 50:00-6.3174;

- На земельном участке запрещается строительство, без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Управлению земельно-имущественных отношений разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте www.mytyski.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению земельно-имущественных отношений обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

И.о. Главы городского округа Мытищи

А. Г. Асеев



ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ДОГОВОРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
РЕГИСТРА Н. В. Зенченко
06.10.2026