

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором внесены в ЕГРН

|                                       |                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:06:0030303:1418                                                        |
| - номер кадастрового квартала         | -                                                                         |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1389                                                                      |
| - категория земель:                   | земли населенных пунктов                                                  |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| - цель обращения                      | -                                                                         |
| - адрес (место расположения):         | Московская обл. Шаховской г.о.                                            |
| - дополнительная информация:          | -                                                                         |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                                                                                                           |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                     |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области                                                                                                                                                           |

|     |                                             |               |                         |
|-----|---------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен | РГИС Московской области |
|-----|---------------------------------------------|---------------|-------------------------|

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения                                                                                                                                                            | Источник информации      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                      | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)                                                                     | Не расположен                                                                                                                                                       | -                        |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                          | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|    | - зона с особыми                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Пересечение с распорядительными                                                                                                                                     | -                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)                                                                                                                                                | документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует |                                                                                                                                                                                                             |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |
|  | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |
|  | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |
|  | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |
|  | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                                                                   | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |
|  | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |
|  | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                     | Не расположен<br>-                                  | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120) |
|  | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                                                                        | Не расположен<br>-                                  | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120) |
|  | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                        | Не расположен<br>-                                  | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120) |
|  | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                    | Не расположен;                                      | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                     |
|  | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов                                                 | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |
|  | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп                                                                                                                                                                          | Не расположен                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                     |
|  | - иные зоны с особыми                                                                                                                                                                                                                       | Не расположен                                       | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | условиями использования территорий                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                            | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                       | Не относится                                                                                                                                                                                                                                                                         | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж2: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                    | Генеральный план городского округа Шаховская Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Шаховская Московской области от 18.12.2017 № 5/24 (в редакции от 27.11.2023 № 21/120)                                                                                      |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | Полностью в границах деревни Новоникольское                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Полностью Ж-2<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                     | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Шаховская Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Шаховская Московской области от 18.08.2021 № 2080 (в редакции от 31.08.2023 № 2960)                                  |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                   | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |             | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику<br>***** |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                    |                                         | min                                                 | max         |                                                                                                      |                                                                  |                                                                             |
| 1        | Для индивидуального<br>жилищного строительства                                     | 2.1*                                    | 300                                                 | 500 000     | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                 |
| 2        | Малозэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка                                 | 2.1.1                                   | 5 000**                                             | 1 000 000** | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 3        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок) | 2.2*                                    | 300                                                 | 5 000       | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                 |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                  | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |                 | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику<br>***** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                   |                                         | min                                                 | max             |                                                                                                      |                                                                  |                                                                             |
| 4        | Блокированная жилая<br>застройка                                                                  | 2.3                                     | 200                                                 | 3 000           | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 3 (0***)                                                         | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 5        | Хранение автотранспорта                                                                           | 2.7.1                                   | 500 (15****)                                        | 20 000 (50****) | 75% (100%****)                                                                                       | 3 (0****)                                                        | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 6        | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                                        | 2.7.2                                   | 500 (15****)                                        | 20 000 (50****) | 75% (100%****)                                                                                       | 3 (0****)                                                        | Не подлежат<br>установлению                                                 |
| 7        | Коммунальное<br>обслуживание                                                                      | 3.1                                     | 30                                                  | 100 000         | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 8        | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                              | 3.1.1                                   | 30                                                  | 10 000          | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                 |
| 9        | Административные здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                   | 30                                                  | 100 000         | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 10       | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование                                              | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |                 |                                                                                                      | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику<br>***** |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                             |
| 11       | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3                                   | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                    |
| 12       | Оборудованные площадки для занятий спортом        | 5.1.4                                   | 50                                                  | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат установлению                                                    |
| 13       | Связь                                             | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                    |
| 14       | Автомобильный транспорт                           | 7.2                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                    |
| 15       | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                    |
| 16       | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                    |
| 17       | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                    | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                    |
| 18       | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                    |
| 19       | Благоустройство территории                        | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат установлению                                                    |
| 20       | Ведение огородничества                            | 13.1                                    | 200                                                 | 290     | 0%                                                                                                   | Не подлежат установлению                                         | Не подлежат установлению                                                    |



| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                            | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику<br>***** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                             |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                             |
| 21       | Ведение садоводства                                                                                                                         | 13.2                                    | 600                                                 | 500 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                | Не подлежат<br>установлению                                                 |
| 22       | Земельные участки,<br>входящие в состав общего<br>имущества собственников<br>индивидуальных жилых<br>домов в малоэтажном<br>жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                            |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику<br>***** |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                 |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                             |
| 1        | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание | 3.4.1                                   | 100                                                 | 1 000 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику<br>***** |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         | min                                                 | max       |                                                                                                      |                                                                  |                                                                             |
| 2        | Стационарное медицинское<br>обслуживание                                            | 3.4.2                                   | 100                                                 | 1 000 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 3        | Среднее и высшее<br>профессиональное<br>образование                                 | 3.5.2                                   | 100                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 4        | Объекты культурно-<br>досуговой деятельности                                        | 3.6.1                                   | 100                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 5        | Общественное управление                                                             | 3.8                                     | 100                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 6        | Обеспечение научной<br>деятельности                                                 | 3.9                                     | 100                                                 | 100 000   | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 7        | Обеспечение деятельности в<br>области гидрометеорологии<br>и смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |           |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                 |

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                       | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику<br>***** |
|----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                        |                                         | min                                                 | max     |                                                                                                      |                                                                  |                                                                             |
| 8        | Деловое управление                     | 4.1                                     | 100                                                 | 100 000 | 55%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 9        | Магазины                               | 4.4                                     | 100                                                 | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 10       | Банковская и страховая<br>деятельность | 4.5                                     | 100                                                 | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 11       | Спорт                                  | 5.1                                     | 100                                                 | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                | Устанавливаются<br>(ст. 41<br>настоящих<br>Правил)                          |
| 12       | Трубопроводный транспорт               | 7.5                                     | Не распространяется                                 |         |                                                                                                      |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                                 |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.