



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025 7226

№

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский г.о., п. Барвиха, ЗУ 50:20:0010306:303, 50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306:95

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701), Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (далее – постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3), постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», от 31.08.2021 № 758/30 «Об утверждении дополнительных требований к

участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории», постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.09.2025 № 5669 «О комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский г.о., п. Барвиха, ЗУ 50:20:0010306:303, 50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 24.10.2025 № 6693) (далее – Постановление от 12.09.2025 № 5669 (в редакции от 24.10.2025 № 6693)), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского городского округа Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015 (далее – Соглашение о взаимодействии от 31.07.2015 № 77-3107/2015), руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский г.о., п. Барвиха, ЗУ 50:20:0010306:303, 50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306:95 (далее – аукцион, Договор).

2. Установить, что Договор, указанный в пункте 1 настоящего постановления, заключается между Министерством жилищной политики Московской области, Администрацией Одинцовского городского округа Московской области, с одной стороны, и победителем торгов в соответствии с Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

3. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена на основании отчета об оценке Государственного бюджетного учреждения Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» от 09.10.2025 № 6-407/25 и составляет 897 000 000,00 рублей (Восемьсот девяносто семь миллионов руб. 00 коп.), в том числе НДС 20 (двадцать) процентов.

5. Установить сумму задатка в размере 100 (сто) процентов от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 (пять) процентов от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 44 850 000,00 рублей (Сорок четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

7. Утвердить прилагаемый проект Договора.

8. Установить, что на основании пункта 12.4 Положения о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3, в соответствии с Соглашением о взаимодействии от 31.07.2015 № 77-3107/2015, организацию и проведение аукциона на право заключения Договора осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

9. Установить, что Организатор аукциона определяет срок, время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Определить требования к участникам аукциона:

1) юридическое лицо, либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

2) отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (за исключением истечения срока дисквалификации и исключения из реестра дисквалифицированных лиц);

3) юридическое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) опыт реализации юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества комплексных застроек на основании договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном

освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, подтвержденных разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, полученными в рамках исполнения таких договоров, не менее 15 % от предусмотренного объема строительства для проектов с планируемым объемом нового жилья площадью свыше 300 тысяч квадратных метров (в соответствии с площадью жилья, установленной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.09.2025 № 5669 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 24.10.2025 № 6693);

5) опыт строительства в качестве застройщика юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества социальных объектов, в том числе объектов образования, подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию.

11. Ограничения (обременения), установленные в отношении территории комплексного развития ориентированной площадью 43,92 га, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский г.о., п. Барвиха, ЗУ 50:20:0010306:303, 50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306:95, согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области):

- расположена: береговая полоса: 337,98 кв. м;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона ручей без названия;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона ручей без названия, притока реки Саминка;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Газовая распределительная сеть от ГРС «КРП-14»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Подушкино, д. Рождественно», кадастровый номер 50:20:0010310:1571;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона сооружения «Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (свинц.), (КЛ-10 кВ 18334А - 22946, отпайка на КТП-22959)»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от КТП 22503-до РТП 16152 ААБЛУ 10 3*120)»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 1-до БКТПу 18334 А ААБ 3*95)»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 1-до БКТПу 18337 А ЦААБ 3*95)»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 2-до БКТПу 18334 Б ААБ 3*95)»;

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 2 - до БКТПу 18337 А ЦААБ 3*95)»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Прибрежная защитная полоса ручей без названия;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Прибрежная защитная полоса ручей без названия, притока реки Саминка;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Публичный сервитут в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);
- расположена: Водоохранная зона ручья: 45755,46 кв. м; Водоохранная зона ручья: 21132,16 кв. м;
- расположена: Прибрежная защитная полоса ручья: 45755,46 кв. м; Прибрежная защитная полоса ручья: 21132,16 кв. м;
- расположена: З пояс ЗСО источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения: 53896,59 кв. м. З пояс ЗСО источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения: 70081,42 кв. м;
- расположена: Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) Шестая подзона: 439153,60 кв. м;
- расположена: территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 (9427,28 кв. м);
- расположена: мелиорируемые земли (37428.02 кв. м).

Ограничения (обременения) в отношении земельных участков согласно Единому государственному реестру недвижимости:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:95 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:95/1 (427 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона водовода МГП «Водоканал» 219 мм;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:95 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:95/2 (17 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона кабеля ЛЭП МУП «Одинцовская электросеть»;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:95 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:95/3 (10 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.22; Вид зоны по документу: Газовая распределительная сеть от ГРС «КРП-14»;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:95 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/1 (345 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона кабеля связи ЛЭП МУП «Одинцовская электросеть»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/2 (809 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона водовода МГП «Водоканал» d=219 мм;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/3 (4 922 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона водовода МГП «Водоканал» d=219 мм;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/4 (1 016 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода высокого давления 12 атм;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/5 (4 188 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода среднего давления 3 атм;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/6 (45 837 кв. м) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона прудов;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/7 (1 035 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.22; Вид зоны по документу: Газовая распределительная сеть от ГРС «КРП-14»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);

- для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:84 обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 50:20:0010306:85;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:84 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Обременен проездом к дому №3;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:84 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:84 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2068; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:85 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:85/2 (191 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2454; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от КТП 22503-до РТП 16152 АБЛУ 10 3*120)»;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:85 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Обременен проездом к дому №36;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:85 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:85 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2068; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сервитут (право), 50:20:0010306:303-50/020/2017-2 от 04.07.2027;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Частный сервитут, 50:20:0010306:303-50/422/2023-5 от 24.05.2023;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сервитут, 50:20:0010306:303-50/020/2017-3 от 04.07.2017;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/31 (4 771 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.22; Вид зоны по документу: Газовая распределительная сеть от ГРС «КРП-14»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/33 (185 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.883; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Подушкино, д. Рождественно», кадастровый номер 50:20:0010310:1571;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/35 (390 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.1955; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/36 (15 172 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2330; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/37 (45 755 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2332; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия, притока реки Саминка;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/38 (15 172 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2333; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/39 (45 755 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2331; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия, притока реки Саминка;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/40 (918 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2454; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от КТП 22503-до РТП 16152 АБЛУ 10 3*120)»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/41 (824 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2452; Вид зоны по документу: Охранная зона

сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 2-до БКТПу 18334 Б ААБ 3*95)»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/42 (457 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2459; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 2-до БКТПу 18337 А ЦААБ 3*95)»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/43 (469 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2456; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 1-до БКТПу 18337 А ЦААБ 3*95)»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/44 (444 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2460; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения «Сооружение электроэнергетики – кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (свинц.), (КЛ-10 кВ 18334А - 22946, отпайка на КТП-22959)»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/45 (839 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2462; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения «Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 1-до БКТПу 18334 А ААБ 3*95)»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/46 (4 676 кв. м) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.22;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2068; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Енуково) в составе с первой по шестую подзону;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:20-6.22; Вид зоны по документу: Газовая распределительная сеть от ГРС «КРП-14».

12. Управлению капитального строительства Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) направить Организатору аукциона информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении аукциона на право заключения Договора;

2) обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключения Договора подготовку, согласование и подписание Договора.

13. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



**Договор
о комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной
площадью 43,92 га, расположенной по адресу: городской округ Одинцово, п. Барвиха**

"___" 20__ г.

н _____

Выступающие с одной стороны Министерство жилищной политики Московской области, действующее на основании Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 N 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области» (далее - Министерство), в лице _____, Администрация Одинцовского городского округа Московской области, действующая на основании Устава Одинцовского городского округа Московской области в лице _____ (далее - Администрация), и выступающее с другой стороны:

(наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в границах (наименование элемента(ов) планировочной структуры, наименование поселения, городского округа) Московской области, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Инвестор", при совместном упоминании именуемые "Стороны" на основании:

- решения о комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский г.о., п. Барвиха, ЗУ 50:20:0010306:303, 50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306:95, утвержденного постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.09.2025 № 5669 «О комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский г.о., п. Барвиха, ЗУ 50:20:0010306:303, 50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306:95» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 24.10.2025 №6693);

- протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории от _____ N _____, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от _____ N _____ "О проведении торгов на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории _____" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.
Цена права на заключение Договора**

1.1. Сведения о территории комплексного развития:

1.1.1. Территория комплексного развития расположена в границах территориальной зоны Р-3.1 (Рекреационно-жилая зона) которая обозначена на карте градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по обеспечению формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов с высокой долей озеленения.

Схема расположения территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования (указать наименование городского округа Московской области) представлена в разделе 1 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.2. Территория комплексного развития является частью элементов планировочной структуры Одинцовского городского округа Московской области – п. Барвиха Одинцовского городского округа Московской области.

1.1.3. Схема расположения границ территории комплексного развития на публичной кадастровой карте представлена в разделе 2 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории комплексного развития, приведены в разделе 4 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.5. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития представлен в разделе 7 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.6. Перечни сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих территорию комплексного развития, представлены в разделе 5 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.7. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах территории комплексного развития и на прилегающих к ней территориях не запланировано.

1.2. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории в соответствии с протоколом о результатах торгов от _____ № _____, исходя из начальной цены предмета торгов, установленной в размере 897 000 000 (Восемьсот девяносто семь миллионов) руб. 00 коп., составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

1.3. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключить договор о комплексном развитии территории в размере 897 000 000 (Восемьсот девяносто семь миллионов) руб. 00 коп., засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 1.2 Договора.

1.4. Оплата цены, указанной в п. 1.2 Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 1.3

настоящего Договора задатка, осуществляется Инвестором путем перечисления в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора оставшейся суммы денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 10 Договора. В случае неисполнения Инвестором обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 1.3 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Подготовить проект документации по планировке территории комплексного развития (далее - ДПТ) в составе проекта планировки этой территории (далее - ППТ) и проекта межевания этой территории (далее - ПМТ) в соответствии с документами территориального планирования Одинцовского городского округа Московской области, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (с изм. от 04.08.2025) «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области», нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», решением о комплексном развитии территории нежилой застройки, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.09.2025 № 5669 «О комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский г.о., п. Барвиха, ЗУ 50:20:0010306:303, 50:20:0010305:30, 50:20:0010306:84, 50:20:0010306:85, 50:20:0010306:95» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 24.10.2025 № 6693) решениями Градостроительного совета Московской области от 03.09.2025, а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и настоящим Договором, в том числе предусмотреть строительство:

- 60 домов индивидуального жилищного строительства этажностью до 3-х этажей;
- парковок для временного хранения автомобилей не менее 153 машино-мест;
- культурно-досуговый центр площадью не менее 2009,7 кв.м;
- гостиничный комплекс площадью не менее 17 145,9 кв.м, в том числе спортивный объект с площадью спортивных залов не менее 4 390 кв.м, площадь зеркала воды плавательного бассейна не менее 200 кв.м;
- плоскостных спортивных сооружений не менее 3 796,2 кв.м.
- обеспечить создание в границах территории комплексного развития создание не менее 324 рабочих мест;
- предусмотреть мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на основании моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития;
- обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, а также вопросов выноса линейных объектов и объектов капитального строительства (насосные станции, котельные, ЦИТ и т.д.)

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

В случае вынесения Министерством и Администрацией замечаний к документации, указанной в п. 2.1.1 Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков в составе территории комплексного развития, которые находятся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке на утверждение редакции ППТ и ПМТ, подготовленных после устранения Инвестором замечаний Министерства и Администрации.

2.1.2. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, и их кадастровый учет.

2.1.3. Обеспечить проведение необходимых работ для установления сервитутов.

2.1.4. Обеспечить проведение необходимых работ для государственной регистрации прав, включая сервитуты, на земельные участки, образованные в соответствии с ПМТ.

2.1.5. Осуществить в срок не позднее 10 (десяти) лет с момента вступления Договора в силу строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, в соответствии с утвержденной ДПТ, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также с очередностью (этапностью) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей.

2.1.6. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание территории комплексного развития и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, утвержденными уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития (далее - График благоустройства), являющимся приложением 2 к настоящему Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Инвестором акта о частичном исполнении Договора в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства, и акта приема-передачи Администрации, выполненных Инвестором элементов благоустройства.

2.1.7. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами следующие объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора:

1) участки кабельной канализации для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, кабельного телевидения;

2) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;

3) ВЗУ, ВНС;

4) источники теплоснабжения, котельные, ЦТП;

5) очистные сооружения, КНС;

6) объекты электро- и газоснабжения;

7) сети ливневой канализации;

8) системы освещения улично-дорожной сети;

2.1.8. Подать в орган регистрации прав без доверенности заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты не осуществляется.

2.1.8.1. Обеспечить передачу сегментов системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения).

2.1.9. Осуществить финансирование:

2.1.9.1. На развитие существующей амбулаторно-поликлинической сети в размере эквивалентном 3 посещениям в смену, исходя из стоимости строительства амбулаторно-поликлинического учреждения на дату исполнения обязательства, рассчитанной в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области.

Порядок финансирования развития государственной сети объектов здравоохранения Московской области в объеме эквивалентном 3 посещениям в смену определяются на основании отдельного соглашения, которое Инвестор обязуется заключить с Министерством здравоохранения Московской области в срок не позднее 30 дней с момента утверждения ДПТ.

2.1.9.2. Проектирования и строительства дошкольного образовательного учреждения в эквиваленте 10 (десять) мест, исходя из стоимости строительства детского дошкольного учреждения на дату исполнения обязательства, рассчитанной в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области.

Порядок финансирования строительства детского дошкольного учреждения в объеме эквивалентном 10 (десять) мест определяется на основании отдельного соглашения, которое Инвестор обязуется заключить с Министерством образования Московской области в срок не позднее 30 дней с момента утверждения ДПТ.

Сумма финансирования, определенная соглашением, подлежит обязательной индексации при исполнении обязательства за рамками текущего финансового года.

2.1.9.3. Проектирования и строительства общеобразовательного учреждения в эквиваленте 21 (двадцать одно) место, исходя из стоимости строительства общеобразовательного учреждения на дату исполнения обязательства, рассчитанной в соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области.

Порядок финансирования проектирования и строительства общеобразовательного учреждения в эквиваленте 21 (двадцать одно) место определяется на основании отдельного соглашения, которое Инвестор обязуется заключить с Министерством образования Московской области в срок не позднее 30 дней с момента утверждения ДПТ.

Сумма финансирования, определенная соглашением, подлежит обязательной индексации при исполнении обязательства за рамками текущего финансового года.

2.1.9.4. Проектирования, строительства или ремонта физкультурно-оздоровительного комплекса в объеме 500 000 000 (пятьсот миллионов) руб.

Порядок финансирования проектирования, строительства или ремонта физкультурно-оздоровительного комплекса в объеме 500 000 000 (пятьсот миллионов) руб. определяется на основании отдельного соглашения, которое Инвестор обязуется заключить с Администрацией не позднее в срок не позднее 30 дней с момента утверждения ДПТ.

Сумма финансирования, определенная соглашением, подлежит обязательной индексации при исполнении обязательства за рамками текущего финансового года.

2.1.9.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора Застойщик обязан обеспечить перечисление денежных средств в объеме 2 300 000 000 (два миллиарда триста миллионов) рублей на счет Министерства по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Министерство жилищной политики Московской области л/сч 04482D35770)

ИНН 5024190060 КПП 502401001

ОГРН 1185053037476 ОКТМО 46744000

Банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

БИК банка получателя: 004525987

Единый казначейский счет: 40102810845370000004

Казначейский счет: 03100643000000014800

КБК доходов: 872 204 02099 0 0000 150

Указанные средства подлежат использованию в целях строительства и (или) капитального ремонта объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта) в рамках государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35.

Фактом надлежащего исполнения обязательств по перечислению денежных средств является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем пункте.

2.1.10. Предусмотреть следующие мероприятия развития транспортной инфраструктуры в п. Барвиха Одинцовского городского округа:

- устройство светофора на перекрестке с полосами накопления;

- локальные мероприятия по капитальному ремонту УДС с устройством тротуаров и парковок и обустройство разворотной площадки для общественного транспорта;

- капитальный ремонт проезда (две полосы, 900 метров);

- организация дополнительного выезда (две полосы, 700 метров).

2.1.11. Не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Администрации в счет обеспечения обязательств Инвестора, предусмотренных пунктом 2.1.1 Договора (разработка и передача на утверждение ДПТ не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу), безотзывную банковскую гарантию, выданную банком, кредитным

учреждением на сумму 10% от начальной максимальной цены договора на срок, превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данного обязательства.

2.1.12. Ежеквартально представлять в адрес Администрации и Министерства сведения о ходе реализации Договора в соответствии с согласованной Сторонами формой.

2.1.13. Заключить с гарантирующей ресурсоснабжающей организацией на территории Одинцовского городского округа договор технического надзора за строительством объектов инженерной инфраструктуры.

2.1.14. Проектные решения, производителей и состав технологического оборудования по объектам инженерной инфраструктуры согласовать с гарантирующей ресурсоснабжающей организацией на территории Одинцовского городского округа.

2.2. Инвестор вправе:

2.2.1. В рамках реализации данного Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков, которые находятся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов - в соответствии с земельным законодательством.

Право на подачу заявления о предоставлении для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков, которые находятся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов возникает у Инвестора в отношении земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет в соответствии с утвержденным ПМТ.

2.2.2. Инвестор в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору вправе привлечь третьих лиц с возложением на них обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченных третьих лиц Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействия).

2.2.3. Инвестор вправе привлечь денежные средства участников долевого строительства для строительства объектов недвижимости в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ на основании договора долевого участия.

2.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

2.3.1. Обеспечить предоставление Инвестору без проведения торгов уполномоченными органами в соответствии с земельным законодательством в аренду соответствующие земельные участки, сформированные на основании утвержденного ПМТ в целях строительства объектов, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора, а также объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Максимальный срок: согласно административному регламенту.

Земельные участки, предоставляемые Инвестору в целях строительства объектов, указанных в настоящем пункте Договора, передаются освобожденными от прав третьих лиц и иных обременений в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечить выдачу разрешений на использование земель и земельных участков.

2.3.3. Принять участие в комплексном развитии территории посредством содействия

Инвестору в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, к инженерным коммуникациям и сетям.

2.3.4. В месячный срок с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного п. 2.1.7 настоящего Договора, принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами, соответствующие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения территории комплексного развития и указанные в п. 2.1.8 настоящего Договора.

2.4. В рамках реализации настоящего Договора Министерство обязуется утвердить документацию по планировке территории комплексного развития, подготовленную Инвестором в соответствии с условиями обязательства, установленного п. 2.1.1 настоящего Договора в срок, установленный соответствующим регламентом.

2.4.1. Обеспечить выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2.5. Министерство и Администрация вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами и графиками.

2.5.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

3. Срок действия Договора.

Сроки исполнения обязательств

3.1. Настоящий Договор считается вступившим в законную силу (при условии осуществления его учетной регистрации Министерством) с даты поступления в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его учетной регистрации Министерством, в полном объеме денежных средств, предусмотренных п. 1.4 настоящего Договора, на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 10 Договора.

В случае пропуска Инвестором вышеназванного срока Договор считается незаключенным, а учетная регистрация Договора аннулируется.

3.2. До вступления Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия Договора - 10 (десять) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе: разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными Сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств (приложения 3 и 4).

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается актом о частичной реализации Договора, который подписывается Инвестором и Администрацией.

3.5. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течение 30 дней с момента утверждения ДПТ разрабатывает и представляет на согласование в Администрацию и Министерство График благоустройства территории комплексного развития (приложение 2), график исполнения отдельных обязательств или групп обязательств (приложение 3), план-график реализации комплексного развития территории (приложение 4), разработанные в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренной утвержденным ППТ. Подписанные Администрацией, Министерством и Инвестором указанные графики вступают в силу с момента их учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

3.6. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей Стороны.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 2.1.5 настоящего Договора, в части объектов указанных в подпунктах 1-3, 5-9 п. 2.1.7 настоящего Договора, в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта, по которому Инвестором допущено нарушение сроков исполнения, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.5 настоящего Договора, в части объектов, указанных в подпункте 4 п. 2.1.7 настоящего Договора, в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый месяц просрочки исполнения обязательств, начиная со второго месяца просрочки, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.3. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 2.1.2 - 2.1.6, 2.1.9.4, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 3.5 настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со

следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от цены права на заключение договора, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.4. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных 2.1.9.1 – 2.1.9.3, 2.1.9.5, 2.1.12, настоящего Договора в установленный срок, Министерство вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Министерству неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от цены права на заключение договора, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, указанных в пункте 2.1.7 настоящего Договора и подлежащих в соответствии с настоящим Договором к передаче муниципальную собственность.

5.3. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.5. Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.6. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

5.7. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с п. 5.6 настоящего Договора.

5.8. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного п. 7.5.1 настоящего Договора право аренды земельных участков,

предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Изменение Договора и разрешение споров

7.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменения Договора вступают в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) расторжение настоящего Договора:

7.5.1. Администрация и Министерство в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных 2.1.1, 2.1.5, 2.1.7, 2.1.9., 3.5., 2.1.11.

7.5.2. Инвестор в случае неисполнения Министерством и Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.2. и 2.4.

7.6. Односторонний отказ может быть обжалован в арбитражном суде в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.7. Договор считается расторгнутым по истечении 30-дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в арбитражный суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, по одному для каждого из участников Договора, и один Инвестору для представления в орган регистрации прав.

8.2. Лица, подписавшие настоящий Договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и/или Дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором других лиц и Министерство, такое лицо будет считаться уведомленным надлежащим образом, если исполнение или уведомление в адрес такого лица произведено с использованием устаревших реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.1.1. Упомянутые в тексте Договора и Дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

- 1) приложение 1. Сведения о территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора;
- 2) приложение 2. График благоустройства территории комплексного развития;
- 3) приложение 3. График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств;
- 4) приложение 4. План-график реализации комплексного развития территории;
- 5) приложение 5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (График сноса);
- 6) акты приема-передачи, исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрено условиями исполнения обязательств;
- 7) акты о реализации (частичной реализации) Договора.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их учетной регистрации.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Министерство _____
Администрация _____
Инвестор _____

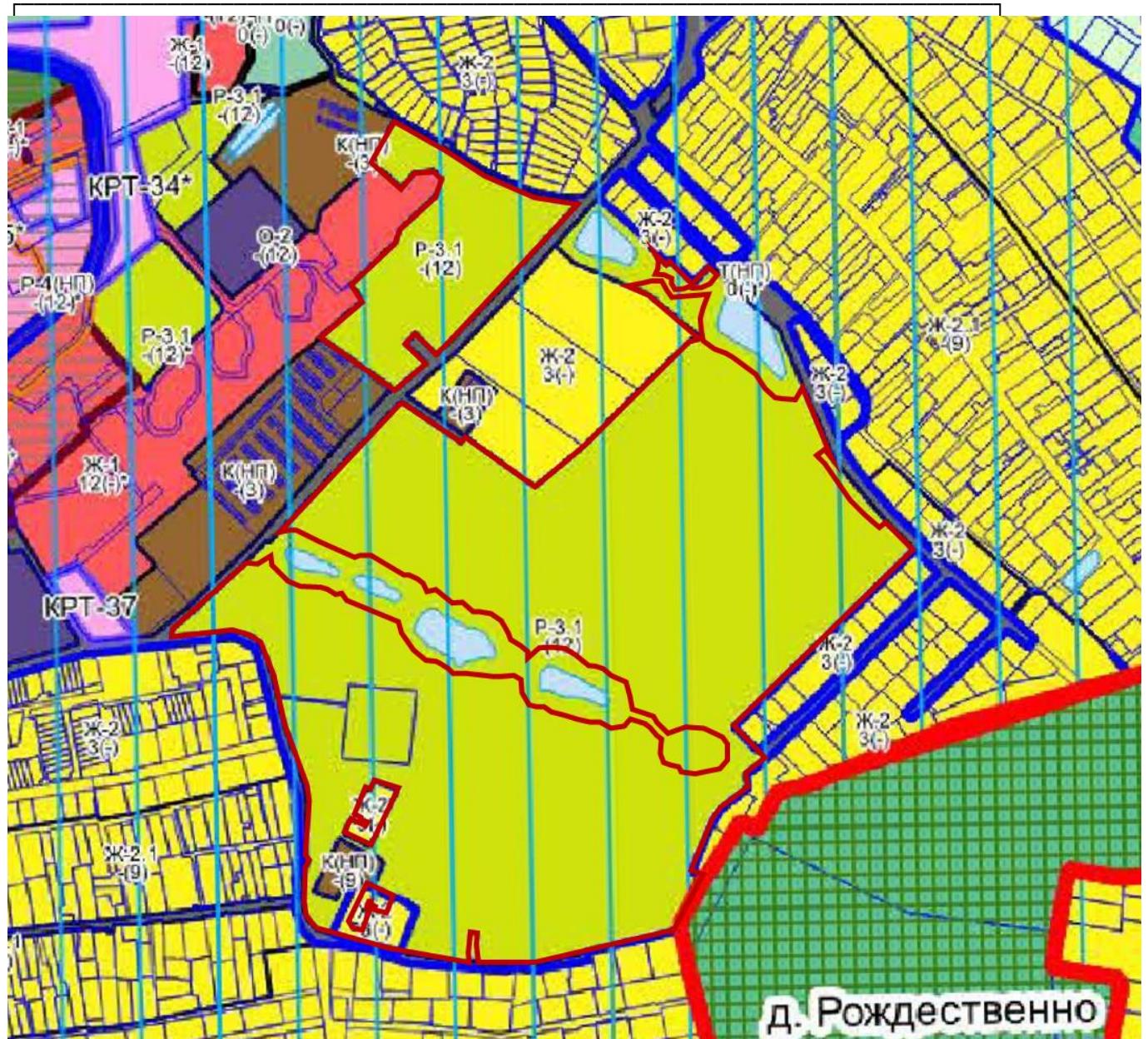
От лица Министерства	От лица Администрации	От лица Инвестора
"___" Ф.И.О. 20__ г.	"___" Ф.И.О. 20__ г.	"___" Ф.И.О. 20__ г.

Приложение N 1
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от _____ N _____

Сведения

о территории, в границах которой предусмотрено осуществление
деятельности по комплексному развитию территории
на основании настоящего Договора

1. Схема расположения разрабатываемой территории на карте
градостроительного зонирования Московская область, Одинцовский городской округ, п.
Барвиха



2. Схема расположения границ развивающейся территории на публичной кадастровой карте



Граница территории комплексного развития

3. Перечень координат характерных точек границ застроенной территории, подлежащей развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости <1>:

Точка	X	Y
1	2175000.50	465832.06
2	2175015.07	465829.07
3	2174994.66	465807.41
4	2174914.12	465720.94
5	2174896.53	465703.30
6	2174895.12	465701.89
7	2174843.47	465650.11
8	2174831.03	465639.71
9	2174820.42	465650.78
10	2174804.99	465666.86
11	2174792.47	465653.72

Точка	X	Y
12	2174807.08	465639.58
13	2174818.12	465628.90
14	2174778.18	465595.51
15	2174765.57	465604.74
16	2174735.10	465627.04
17	2174699.07	465653.42
18	2174684.32	465664.68
19	2174738.28	465709.99
20	2174724.60	465730.80
21	2174781.98	465783.20
22	2174787.70	465799.00
23	2174834.95	465842.35
24	2174842.45	465863.45
25	2174832.22	465873.04
26	2174807.91	465871.33
27	2174790.31	465852.35
28	2174752.59	465886.92
29	2174783.39	465938.60
30	2174842.29	465904.14
31	2174899.22	465866.93
32	2174960.99	465839.59
33	2174970.83	465837.75
34	2174973.16	465837.32
35	2174991.83	465833.83
36	2174993.89	465833.45
1	2175000.50	465832.06
37	2174685.56	464905.92
38	2174679.39	464908.12
39	2174674.08	464909.72
40	2174665.03	464912.45
41	2174658.60	464919.34
42	2174652.31	464931.48
43	2174649.56	464942.66
44	2174650.26	464961.65
45	2174651.95	464986.54
46	2174657.05	464997.34
47	2174657.00	464998.90
48	2174654.35	465005.42
49	2174655.14	465032.51
50	2174657.14	465068.86
51	2174654.31	465090.75
52	2174639.01	465142.00
53	2174638.43	465143.97
54	2174626.16	465185.10
55	2174622.10	465203.69
56	2174621.85	465204.82
57	2174620.68	465210.20
58	2174615.49	465233.99

Точка	X	Y
59	2174609.88	465253.10
60	2174607.80	465260.21
61	2174606.59	465262.84
62	2174602.19	465272.43
63	2174598.03	465278.41
64	2174592.76	465283.58
65	2174587.60	465286.75
66	2174579.43	465289.66
67	2174572.16	465291.07
68	2174569.14	465291.35
69	2174561.02	465292.12
70	2174528.78	465290.72
71	2174511.64	465289.22
72	2174487.58	465287.12
73	2174487.22	465295.03
74	2174488.87	465296.19
75	2174520.81	465322.25
76	2174526.75	465327.51
77	2174535.78	465335.49
78	2174552.20	465350.41
79	2174562.15	465359.51
80	2174582.89	465378.36
81	2174585.93	465377.83
82	2174594.74	465375.23
83	2174603.91	465379.88
84	2174614.17	465386.96
85	2174615.19	465382.57
86	2174616.66	465374.23
87	2174619.03	465369.37
88	2174623.13	465364.02
89	2174631.73	465358.11
90	2174645.27	465349.74
91	2174657.86	465346.93
92	2174672.20	465345.14
93	2174683.08	465344.42
94	2174686.53	465341.61
95	2174694.07	465338.85
96	2174703.86	465338.04
97	2174710.57	465329.29
98	2174743.69	465313.78
99	2174777.77	465298.78
100	2174778.77	465291.15
101	2174782.25	465281.40
102	2174793.50	465272.38
103	2174795.07	465268.87
104	2174798.49	465263.37
105	2174806.05	465255.13
106	2174816.99	465250.73
107	2174828.05	465247.31

Точка	X	Y
108	2174833.92	465241.64
109	2174846.74	465233.05
110	2174856.61	465231.02
111	2174863.28	465231.50
112	2174871.56	465233.28
113	2174878.14	465231.99
114	2174886.71	465229.25
115	2174897.97	465227.33
116	2174903.94	465227.88
117	2174909.49	465229.21
118	2174917.69	465227.19
119	2174925.17	465228.29
120	2174932.92	465221.95
121	2174932.92	465215.75
122	2174934.73	465204.98
123	2174938.67	465198.42
124	2174943.84	465192.87
125	2174949.66	465189.79
126	2174960.16	465188.96
127	2174967.45	465183.78
128	2174971.26	465181.19
129	2174984.43	465178.24
130	2175002.65	465173.35
131	2175013.82	465168.57
132	2175020.31	465167.25
133	2175029.10	465166.98
134	2175034.46	465164.27
135	2175043.44	465161.05
136	2175052.33	465160.13
137	2175058.91	465161.30
138	2175065.79	465165.60
139	2175070.46	465170.41
140	2175071.11	465171.97
141	2175073.74	465171.70
142	2175074.89	465170.82
143	2175079.60	465167.23
144	2175084.08	465165.83
145	2175087.50	465164.06
146	2175093.17	465163.32
147	2175096.88	465159.10
148	2175100.50	465155.00
149	2175104.54	465152.04
150	2175105.55	465150.94
151	2175107.58	465148.69
152	2175109.24	465146.66
153	2175110.93	465142.65
154	2175109.44	465137.34
155	2175109.14	465132.37
156	2175110.81	465124.23

Точка	X	Y
157	2175114.29	465117.86
158	2175119.14	465113.49
159	2175124.88	465110.89
160	2175130.06	465109.61
161	2175132.99	465106.72
162	2175136.56	465103.92
163	2175141.10	465101.52
164	2175146.70	465100.50
165	2175154.08	465099.70
166	2175162.58	465100.47
167	2175170.97	465103.69
168	2175181.05	465105.93
169	2175188.00	465109.05
170	2175192.96	465114.56
171	2175197.14	465123.50
172	2175197.53	465130.61
173	2175195.46	465137.93
174	2175188.69	465145.72
175	2175180.95	465149.90
176	2175173.87	465152.78
177	2175160.48	465158.23
178	2175150.65	465159.44
179	2175142.06	465158.77
180	2175133.65	465157.26
181	2175119.29	465152.23
182	2175118.70	465153.21
183	2175116.58	465155.13
184	2175115.74	465156.50
185	2175114.21	465158.07
186	2175113.29	465159.67
187	2175111.39	465161.53
188	2175109.01	465163.02
189	2175107.21	465164.23
190	2175106.10	465165.56
191	2175104.65	465167.16
192	2175104.07	465168.13
193	2175103.34	465169.14
194	2175102.41	465170.25
195	2175100.99	465171.65
196	2175099.51	465172.88
197	2175097.57	465173.65
198	2175095.54	465174.08
199	2175091.59	465175.36
200	2175089.85	465176.64
201	2175088.13	465177.40
202	2175084.95	465178.15
203	2175078.98	465182.45
204	2175074.63	465184.13
205	2175074.68	465188.19

Точка	X	Y
206	2175072.67	465195.49
207	2175071.99	465197.36
208	2175071.35	465202.71
209	2175068.03	465212.00
210	2175063.33	465218.73
211	2175057.18	465223.90
212	2175047.81	465227.45
213	2175043.25	465232.72
214	2175032.78	465238.08
215	2175021.30	465240.82
216	2175013.41	465245.17
217	2175002.66	465252.29
218	2174988.65	465260.77
219	2174980.08	465263.83
220	2174966.92	465264.14
221	2174957.84	465262.18
222	2174952.68	465260.12
223	2174946.78	465255.97
224	2174942.96	465251.87
225	2174941.67	465259.89
226	2174938.68	465265.64
227	2174933.92	465270.49
228	2174924.16	465275.61
229	2174920.86	465279.07
230	2174916.84	465286.83
231	2174908.31	465295.03
232	2174904.99	465300.56
233	2174897.55	465308.55
234	2174891.87	465311.90
235	2174874.78	465311.90
236	2174864.94	465319.40
237	2174858.72	465323.65
238	2174848.03	465323.21
239	2174826.21	465340.50
240	2174820.33	465339.98
241	2174816.02	465338.83
242	2174815.49	465340.84
243	2174809.87	465349.05
244	2174802.52	465354.04
245	2174788.30	465359.16
246	2174781.82	465358.97
247	2174744.23	465385.32
248	2174737.22	465387.06
249	2174729.35	465386.84
250	2174720.94	465384.80
251	2174661.13	465413.34
252	2174653.29	465417.02
253	2174644.61	465419.95
254	2174638.91	465419.95

Точка	X	Y
255	2174633.07	465419.62
256	2174628.39	465419.00
257	2174649.45	465440.70
258	2174785.60	465580.96
259	2174860.54	465526.60
260	2174866.41	465534.69
261	2174873.81	465529.17
262	2174875.41	465527.98
263	2174950.11	465472.28
264	2174955.03	465470.33
265	2175016.59	465519.58
266	2175087.86	465589.45
267	2175153.89	465651.53
268	2175167.85	465656.16
269	2175101.07	465711.95
270	2175074.93	465723.39
271	2175081.09	465724.05
272	2175086.60	465723.89
273	2175091.57	465724.43
274	2175099.85	465727.26
275	2175102.25	465728.73
276	2175104.21	465730.10
277	2175109.52	465729.02
278	2175116.25	465728.57
279	2175118.86	465728.00
280	2175121.23	465726.47
281	2175122.64	465722.25
282	2175125.56	465716.93
283	2175128.01	465713.35
284	2175129.28	465712.07
285	2175132.77	465709.79
286	2175140.34	465708.94
287	2175142.68	465708.68
288	2175148.93	465707.29
289	2175152.74	465707.23
290	2175157.94	465707.51
291	2175164.61	465707.86
292	2175169.36	465708.25
293	2175172.75	465709.08
294	2175178.32	465709.99
295	2175179.95	465710.30
296	2175173.38	465694.80
297	2175170.44	465682.55
298	2175168.85	465671.80
299	2175170.21	465660.80
300	2175174.37	465652.34
301	2175180.04	465646.04
302	2175187.69	465640.78
303	2175207.62	465633.39

Точка	X	Y
304	2175223.97	465622.08
305	2175237.41	465609.72
306	2175245.97	465596.46
307	2175255.40	465584.36
308	2175258.70	465580.86
309	2175265.09	465576.46
310	2175272.39	465574.57
311	2175283.18	465575.14
312	2175289.15	465577.95
313	2175293.95	465582.63
314	2175298.00	465589.26
315	2175333.98	465500.49
316	2175330.14	465505.19
317	2175327.79	465507.91
318	2175326.40	465510.96
319	2175323.72	465512.85
320	2175320.90	465513.05
321	2175318.25	465511.57
322	2175317.30	465510.52
323	2175316.36	465509.02
324	2175316.00	465506.03
325	2175316.99	465503.33
326	2175318.59	465500.94
327	2175320.69	465498.72
328	2175323.62	465494.91
329	2175327.64	465490.33
330	2175330.38	465487.25
331	2175332.48	465482.55
332	2175338.80	465472.69
333	2175342.37	465467.32
334	2175348.00	465459.90
335	2175353.00	465452.93
336	2175359.31	465444.38
337	2175365.61	465439.63
338	2175369.90	465433.62
339	2175373.13	465431.12
340	2175377.66	465426.04
341	2175382.72	465420.71
342	2175387.74	465416.78
343	2175390.40	465413.32
344	2175393.23	465407.76
345	2175397.09	465406.60
346	2175399.16	465407.25
347	2175401.50	465409.47
348	2175401.77	465411.10
349	2175401.83	465412.65
350	2175401.50	465415.41
351	2175401.25	465416.40
352	2175435.91	465380.67

Точка	X	Y
353	2175414.90	465360.68
354	2175393.88	465340.72
355	2175372.82	465320.77
356	2175351.76	465300.81
357	2175330.72	465280.87
358	2175309.67	465260.92
359	2175288.63	465240.96
360	2175267.58	465221.01
361	2175225.49	465181.11
362	2175204.48	465161.12
363	2175202.79	465159.51
364	2175242.62	465117.64
365	2175217.07	465098.78
366	2175219.47	465082.27
367	2175183.48	465055.05
368	2175173.52	465040.58
369	2175171.20	465035.54
370	2175167.93	465028.41
371	2175159.17	465009.31
372	2175145.16	464975.63
373	2175162.04	464970.49
374	2175152.20	464953.10
375	2175122.92	464901.37
376	2175051.47	464886.03
377	2174941.07	464862.32
378	2174935.68	464863.11
379	2174878.34	464864.08
380	2174870.10	464864.22
381	2174869.71	464868.73
382	2174868.68	464882.76
383	2174870.69	464899.98
384	2174862.11	464902.97
385	2174859.97	464888.63
386	2174859.86	464868.94
387	2174859.87	464865.83
388	2174806.82	464874.66
389	2174772.55	464882.02
390	2174743.15	464888.35
391	2174706.67	464898.41
37	2174685.56	464905.92
392	2175191.23	465737.09
393	2175187.18	465731.28
394	2175184.48	465727.77
395	2175180.89	465723.83
396	2175171.34	465720.74
397	2175160.53	465719.31
398	2175157.29	465721.74
399	2175152.76	465721.74

Точка	X	Y
400	2175146.99	465719.34
401	2175141.69	465720.38
402	2175137.23	465721.09
403	2175135.11	465724.33
404	2175133.44	465726.51
405	2175132.50	465730.94
406	2175128.95	465735.35
407	2175121.58	465739.50
408	2175117.16	465740.38
409	2175113.58	465740.13
410	2175116.03	465745.52
411	2175116.75	465751.61
412	2175116.62	465755.45
413	2175114.42	465763.88
414	2175114.33	465764.16
415	2175127.64	465749.71
416	2175132.62	465754.84
417	2175159.91	465725.59
418	2175181.83	465746.07
392	2175191.23	465737.09
419	2174737.42	465087.77
420	2174743.70	465098.26
421	2174772.42	465087.91
422	2174756.29	465055.95
423	2174735.54	465015.57
424	2174703.11	465033.03
425	2174708.34	465044.29
426	2174710.95	465050.54
427	2174730.45	465041.86
428	2174731.95	465044.91
429	2174725.74	465048.00
430	2174723.53	465049.04
431	2174724.55	465051.10
432	2174715.64	465054.97
433	2174718.60	465060.82
434	2174722.82	465069.71
435	2174732.04	465089.14
419	2174737.42	465087.77
436	2174741.50	464961.70
437	2174763.08	464950.24
438	2174754.20	464928.41
439	2174738.32	464934.43
440	2174740.18	464939.50
441	2174735.98	464940.99
442	2174736.60	464943.73
443	2174734.91	464944.30
444	2174732.93	464944.87

Точка	X	Y
445	2174732.42	464943.50
446	2174733.24	464943.19
447	2174730.99	464936.85
448	2174733.86	464935.99
449	2174729.97	464924.33
450	2174725.40	464915.34
451	2174723.84	464909.13
452	2174711.05	464911.44
453	2174713.55	464918.60
454	2174707.09	464920.05
455	2174730.34	464967.32
456	2174738.20	464963.50
436	2174741.50	464961.70

<1> Указываются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ застроенной территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Сведения о земельных участках, образующих развивающую территорию, и объектах, расположенных на этих участках.

4.1. Земельные участки, принадлежащие правообладателю (правообладателям) на праве собственности

Н п/ п	Кадаст р ов ый номер	Реквизиты подтвержда ющего документа о праве собственности на земельный участок	Площа дь земель ного участк а, кв. м	Вид разрешен ного использо вания земельно го участка	Ограничения/обр еменения	Объекты недвижим ости, располож енные на земельны х участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка		Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполаг аемая судьба объекта	Примеч ания
							наименова ние с указанием организац ионно- правовой формы	официал ьный адрес	наименова ние с указанием организац ионно- правовой формы	вид пра ва	срок дейст вия права	официальн ый адрес правообла дателя		
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности

Н п/ п	Кадаст р ов ый номер	Реквизиты подтвержда ющего документа о праве собственности на земельный участок	Площа дь земель ного участк а, кв. м	Вид разрешен ного использо вания земельно го участка	Ограничения/обр еменения	Объекты недвижим ости, располож енные на земельны х участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка		Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполаг аемая судьба объекта	Примеч ания
							наименова ние с указанием организац ионно- правовой формы	официал ьный адрес	наименова ние с указанием организац ионно- правовой формы	вид пра ва	срок дейст вия права	официальн ый адрес правообла дателя		
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области

Н п/ п	Кадастро вый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
								наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.4. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Н п/ п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	-	678	Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	-	-	-	-	-	-	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Границы участка не установлены

4.5. Земельные участки, находящиеся в собственности Одинцовского городского округа Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	реквизиты подтверждающего документа права собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
								наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	50:20:001 0306:95	Выписка из ЕГРН	8 342	Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Отдых (рекреация)	- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:95 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:95/1 (427 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона водовода МГП "Водоканал" 219 мм; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:95 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:95/2 (17 кв.м.) земельного участка, Содержание	Сооружение Водосеть- внешний магистральный водопровод от насосной станции до ж/дома 9 с кадастровым номером 50:20:0000000:2993 49 Здание насосной станции с кадастровым номером 50:20:0000000:2916 53	Муниципальное образование "Одинцовский городской округ Московской области"	Собственность (50:20:0010306 :95- 50:144/2025-3 24.07.2025)	-	г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

ограничения (обременения):
Особый режим использования земли.
Охранный зона кабеля
ЛЭП МУП
"Одинцовская
электросеть";
- в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
50:20:0010306:95
установлены
ограничения,
предусмотренные
статьей 56
Земельного кодекса
Российской
Федерации на часть
50:20:0010306:95/3
(10 кв.м.) земельного
участка, Реестровый
номер границы:
50:20-6.22; Вид зоны
по документу:
Газовая
распределительная
сеть от ГРС "КРП-
14";
- в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
50:20:0010306:95
установлены
ограничения,
предусмотренные
статьей 56
Земельного кодекса
Российской
Федерации,
Реестровый номер
границы: 50:00-
6.2069; Вид зоны по
документу: Шестая
подзона
приаэродромной
территории

						аэродрома Москва (Внуково)							
2	50:20:001 0305:30	Выписка из ЕГРН	45837	Муниципаль ное образование «Одинцовск ий городской округ Московской области»	Отдых (рекреаци я)	- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/1 (345 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона кабеля связи ЛЭП МУП "Одинцовская электросеть"; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/2 (809 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона водовода МГП "Водоканал" d=219 мм; - в отношении	-	Муниципальн ое образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Собственность (50:20:0010305 :30- 50/414/2025-3 05.05.2025)	-	г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28	Зона объектов отдыха и туризма/ Многофункциональная общественно-деловая зона	-

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/3 (4 922 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона водовода МГП "Водоканал" d=219 мм;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/4 (1 016 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода высокого давления 12 атм;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены

ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/5 (4 188 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона газопровода среднего давления 3 атм; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/6 (45 837 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона прудов; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010305:30/7 (45 837 кв.м.) земельного участка, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли.

3	50:20:001 0306:84	Выписка из ЕГРН	3630	Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Для сельских хозяйственных назначений	Федерации на часть 50:20:0010305:30/7 (1 035 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.22; Вид зоны по документу: Газовая распределительная сеть от ГРС "КРП-14"; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010305:30 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);						

ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Обременен проездом к дому №3;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:84 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2069; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:84 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:00-6.2068; Вид зоны

						по документу: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону.							
4	50:20:001 0306:85	Выписка из ЕГРН	3761	Муниципаль ное образование «Одинцовск ий городской округ Московской области»	Для сельскох озяйствен ного назначен ия	- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:85 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:85/2 (191 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2454; Вид зоны по документу: Охранные зоны сооружения "Сооружения электроэнергетики- кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от КТП 22503-до РПП 16152 ААБЛУ 10 3*120)"; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:85 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничения	-	Муниципальн ое образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Собственность (50:20:0010306 :84- 50/414/2025-3 05.05.2025)	-	г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28	Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами	

5	50:20:0010306:303	Выписка из ЕГРН	376906	Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Отдых (рекреация)	<p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сервитут (право), 50:20:0010306:303-50/020/2017-2 от 04.07.2027;</p> <p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Частный сервитут, 50:20:0010306:303-50/422/2023-5 от 24.05.2023;</p> <p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сервитут, 50:20:0010306:303-50/020/2017-3 от 04.07.2017;</p> <p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть</p>	<p>Сооружение Водосеть- внешний магистральный водопровод от насосной станции до ж/дома 9 с КН 50:20:0000000:2993 49,</p> <p>Сооружение с КН Газораспределительная сеть д. Подушкино, д. Рождествено 50:20:0010310:1571,</p> <p>Здание - Цех по переработке и засолке овощей (емк.180т) 50:20:0010419:892</p> <p>Здание - склад модули 2-х комплектный 50:20:0010305:745,</p> <p>Сооружение - тепловые сети 50:20:0000000:1138 7,</p> <p>Здание - гараж 50:20:0010411:1127 6,</p> <p>Здание: тепличный комплекс 50:20:0010302:435,</p> <p>Здание: трансформаторная подстанция 50:20:0010304:361,</p> <p>Здание - капустохранилище 50:20:0010411:1129 2,</p>	<p>Муниципальное образование "Одинцовский городской округ Московской области"</p> <p>Осипова М.В. (сервитут (право) 50:20:0010306:303-50/020/2017-2 04.07.2017)</p> <p>Осипова М.В. (сервитут 50:20:0010306:303-50/020/2017-3 04.07.2017)</p> <p>АО «Первая Башенная Компания» (частный сервитут 50:20:0010306:303-50/422/2023-5 24.05.2023, Срок действия с 24.05.2023 49 лет)</p>	<p>Собственность 50:20:0010306:303-50/124/2025-8 24.07.2025 12:35:52</p>	-	г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
---	-------------------	-----------------	--------	--	-------------------	--	--	---	--	---	-----------------------------------	--	--

					<p>50:20:0010306:303/31 (4 771 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.22; Вид зоны по документу: Газовая распределительная сеть от ГРС "КРП- 14"; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/33 (185 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.883; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределитель ная сеть д. Подушкино, д. Рождественно», кадастровый номер 50:20:0010310:1571; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/35</p>	<p>Здание - топливно- насосная 50:20:0010411:1159 9,</p> <p>Здание - котельная тепличного комбината 50:20:0010305:565,</p> <p>Сооружение - Канализация 50:20:0010419:821,</p> <p>Сооружение - Канализация тепличного комплекса 50:20:0000000:1138 5,</p> <p>Здание - Морковохранилище 50:20:0010304:356,</p> <p>Здание: луковхранилище 50:20:0010302:360,</p> <p>Сооружение: резервуар 50:20:0010304:357,</p> <p>Сооружение: резервуар 50:20:0010302:369,</p> <p>Сооружение - Водопровод тепличного комплекса 50:20:0010419:771,</p> <p>Сооружение – Водопровод 50:20:0000000:2920 66,</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					(390 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.1955; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/36 (15 172 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2330; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/37 (45 755 кв.м.)	Сооружение - Газопровод высокого и среднего давления 50:20:0000000:1139 2, Здание: пневмонасосная станция тепличного комбината 50:20:0010411:1142 7, Очистные сооружения нефтепродуктов 50:20:0010411:1181 6, Сооружение - электросети тепличного комплекса 50:20:0010411:1982, Сооружение - Электросети 50:20:0010304:422, Здание управления 50:20:0010419:709, Здание: луковицехранилище 50:20:0010411:1127 5, Здание: картофелехранилище с помещением для яровизации 50:20:0010411:1127 7, Здание: овощехранилище								

					<p>земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2332; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия, притока реки Саминка;</p> <p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/38 (15 172 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2333; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия;</p> <p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/39 (45 755 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-</p>	<p>50:20:0010419:879, Здание: тепличный комплекс</p> <p>50:20:0010419:732, Здание: склад минеральных удобрений</p> <p>50:20:0010305:747, Здание: склад тары</p> <p>50:20:0010411:1284, Здание: склад тары</p> <p>50:20:0010411:1649 Газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРПБ</p> <p>50:20:0000000:3139 25</p> <p>Подземный газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРП</p> <p>50:20:0000000:3139 17</p> <p>Здание - Котельная (дом №9)</p> <p>50:20:0010411:1129 1 Сооружение: резервуар</p> <p>50:20:0010302:361 Здание: картофелехранилище</p> <p>50:20:0010411:1142 8</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				6.2331; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия, притока реки Саминка; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/40 (918 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2454; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения "Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от КТП 22503-до РТП 16152 ААБЛУ 10 3*120)"; - в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/41 (824 кв.м.) земельного участка, Реестровый							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

номер границы:
50:20-6.2452; Вид
зоны по документу:
Охранная зона
сооружения
"Сооружения
электроэнергетики-
кабельная линия
электропередачи
напряжением 10 кВ
(от РТП 16152 2-до
БКТПу 18334 Б ААБ
3*95)";

- в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
50:20:0010306:303
установлены
ограничения,
предусмотренные
статьей 56
Земельного кодекса
Российской
Федерации на часть
50:20:0010306:303/42
(457 кв.м.) земельного
участка, Реестровый
номер границы:
50:20-6.2459; Вид
зоны по документу:

Охранная зона
сооружения
"Сооружения
электроэнергетики-
кабельная линия
электропередачи
напряжением 10 кВ
(от РТП 16152 2-до
БКТПу 18337 А
ЦААБ 3*95)";

- в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
50:20:0010306:303
установлены
ограничения,
предусмотренные

статьей 56
Земельного кодекса
Российской
Федерации на часть
50:20:0010306:303/43
(469 кв.м.) земельного
участка, Реестровый
номер границы:
50:20-6.2456; Вид
зоны по документу:
Охранная зона
сооружения
"Сооружения
электроэнергетики-
кабельная линия
электропередачи
напряжением 10 кВ
(от РТП 16152 1-до
БКТПу 18337 А
ЦААБ 3*95)";
- в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
50:20:0010306:303
установлены
ограничения,
предусмотренные
статьей 56
Земельного кодекса
Российской
Федерации на часть
50:20:0010306:303/44
(444 кв.м.) земельного
участка, Реестровый
номер границы:
50:20-6.2460; Вид
зоны по документу:
Охранная зона
сооружения
"Сооружение
электроэнергетики –
кабельная линия
электропередачи
напряжением 10
кВ(свинц.),(КЛ-10 кВ
18334А - 22946
,отпайка на КТП-

22959);
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/45 (839 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.2462; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения "Сооружения электроэнергетики-кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (от РТП 16152 1-до БКТПу 18334 А АБ 3*95)";
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на часть 50:20:0010306:303/46 (4 676 кв.м.) земельного участка, Реестровый номер границы: 50:20-6.22;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером

50:20:0010306:303
установлены
ограничения,
предусмотренные
статьей 56
Земельного кодекса
Российской
Федерации,
Реестровый номер
границы: 50:00-
6.2069; Вид зоны по
документу: Шестая
подзона
приаэродромной
территории
аэродрома Москва
(Внуково);
- в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
50:20:0010306:303
установлены
ограничения,
предусмотренные
статьей 56
Земельного кодекса
Российской
Федерации,
Реестровый номер
границы: 50:00-
6.2068; Вид зоны
по документу:
Приаэродромная
территория аэродрома
Москва (Внуково) в
составе
с первой по шестую
подзону;
- в отношении
земельного участка с
кадастровым номером
50:20:0010306:303
установлены
ограничения,
предусмотренные
статьей 56
Земельного кодекса

						Российской Федерации, Реестровый номер границы: 50:20-6.22; Вид зоны по документу: Газовая распределительная сеть от ГРС "КРП- 14".							
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

5. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих развивающую территорию

N п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1	50:20:0010306:303	Муниципальное образование "Одинцовский городской округ Московской области"	<p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сервитут (право), 50:20:0010306:303-50/020/2017-2 от 04.07.2027;</p> <p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Частный сервитут, 50:20:0010306:303-50/422/2023-5 от 24.05.2023;</p> <p>- в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010306:303 установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сервитут, 50:20:0010306:303-50/020/2017-3 от 04.07.2017;</p>	-

6. Адресный перечень объектов, расположенных на развивающейся территории зданий, строений, сооружений

6.1. Адресный перечень зданий, строений, сооружений, линейных объектов (за исключением многоквартирных домов):

Н/п	Адрес/кадастровый номер земельного участка	Функциональное назначение объекта	Площадь, кв. м	Ограничения/обременения	Сведения о собственнике (официальный адрес собственника)	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом				Предполагаемая судьба объекта	Основание для сноса/реконструкции	Примечание
						наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя			
1	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Сооружение - Водопровод тепличного комплекса КН 50:20:0010419:771	Протяженность 2241 м	-	Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «ЖКХ Назарьево»	Хозяйственное ведение 50:20:0010419:771-50/136/2025-4	15.08.2025		Снос		
2	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Сооружение – Водопровод 50:20:0000000:292066	Протяженность 319 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО НАЗАРЬЕВО"	Хозяйственное ведение 50:20:0000000:292066-50/150/2025-4	15.08.2025		Снос		

3	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Сооружение - Газопровод высокого и среднего давления КН 50:20:0000000:11392	Протяженность 695 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»					Снос		
4	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Сооружение - Канализация тепличного комплекса КН 50:20:0000000:11385	Протяженность 2351 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Муниципально е унитарное предприятие "ЖКХ Назарьево"	Хозяйственное ведение 50:20:0000000:11385-50/145/2025-4 27.08.2025			Снос		
5	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Сооружение – Канализация КН :50:20:0010419:821	Протяженность 402 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «ЖКХ Назарьево»	Хозяйственное ведение 50:20:0010419:821-50/150/2025-4 06.08.2025			Снос		
6	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание - Котельная тепличного комбината КН 50:20:0010305:565	570,5		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «ЖКХ Назарьево»	Хозяйственное ведение 50:20:0010305:565-50/150/2025-4 06.08.2025			Снос		
7	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального	Здание - Котельная (дом №9) КН 50:20:0010411:11291	204,6		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ"	Хозяйственное ведение 50:20:0010411:11291-50/112/2025-4 06.08.2025			Снос		

	осмотра земельного участка от 07.11.2025)					ХОЗЯЙСТВО НАЗАРЬЕВО"						
8	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Очистные сооружения нефтепродуктов 50:20:0010411:1816	Объем 905 куб.м.		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»					Снос		
9	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание: пневмонасосная станция тепличного комбината КН 50:20:0010411:1427	35,7		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЛУЖБА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Хозяйственное ведение 50:20:0010411:1427-50/112/2025-4 07.08.2025			Снос		
10	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Сооружение: резервуар 50:20:0010304:357	289 (объем 1000 куб.м.)		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Муниципальное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство Назарьево"	Хозяйственное ведение 50:20:0010304:357-50/145/2025-4 06.08.2025			Снос		
11	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Сооружение: резервуар КН 50:20:0010302:369	Объем 500 куб.м.		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	Хозяйственное ведение 50:20:0010302:369-50/145/2025-4			Снос		

					городской округ Московской области»	"ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬ НОЕ ХОЗЯЙСТВО НАЗАРЬЕВО"	26.08.2025					
12	Земельный участок с КН 50:20:0010306:30 3 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Сооружение: резервуар КН 50:20:0010302:3 61	Объем 500 куб.м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУНИЦИПАЛ ЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИ Е "ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬ НОЕ ХОЗЯЙСТВО НАЗАРЬЕВО"	Хозяйственное ведение 50:20:0010302:3 61-50/136/2025- 4 13.08.2025			Снос		
13	Земельный участок с КН 50:20:0010306:30 3	Сооружение - Тепловые сети КН 50:20:0000000:1 1387	Протяжен ность 1112 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Муниципально е унитарное предприятие "Жилищно- Коммунальное Хозяйство Назарьево"	Хозяйственное ведение 50:20:0000000:1 1387- 50/136/2025-4 14.08.2025			Снос		
14	Земельный участок с КН 50:20:0010306:30 3	Здание - Топливно- насосная КН 50:20:0010411:1 1599	48,1		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Муниципально е унитарное предприятие "Жилищно- Коммунальное Хозяйство Назарьево"	Хозяйственное ведение 50:20:0010411:1 1599- 50/136/2025-4 14.08.2025			Снос		
15	Земельный участок с КН 50:20:0010306:30 3	Здание: трансформатор ная подстанция КН 50:20:0010304:3 61	54,7		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»					Снос		
16	Земельный участок с КН	Сооружение - электросети	Протяжен ность		Муниципальная собственность					Снос		

	50:20:0010306:30 3 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	тепличного комплекса КН 50:20:0010411:1 982	2711 м		Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»							
17	Земельный участок с КН 50:20:0010306:30 3 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Сооружение – Электросети КН 50:20:0010304:4 22	Протяжен ность 1000 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»					Снос		
18	Земельные участки с КН 50:20:0010306:95, КН 50:20:0010306:30 3	Сооружение Водосеть - внешний магистральный водопровод от насосной станции до ж/дома 9 с КН 50:20:0000000:2 99349	Протяжен ность 1687 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»					Сеть будет перенесена		
19	Земельный участок с КН 50:20:0010306:30 3	Сооружение Газораспределите льная сеть д. Подушкино, д. Рождественно с КН 50:20:0010310:1 571	Протяжен ность 7217 м		Частная, АО «Мособлгаз»					Сеть будет перенесена		
20	Земельный участок с КН 50:20:0010306:95	Здание насосной станции с КН 50:20:0000000:2	102,7		Муниципальная собственность Муниципальное образование	Муниципально е унитарное предприятие	Хозяйственное ведение (50:20:0000000: 291653-			Снос		

		91653			«Одинцовский городской округ Московской области»	коммунальное хозяйство "Назарьево"	50/148/2025-4 11.08.2025)					
21	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание – гараж КН 50:20:0010411:1276	1114,5		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЛУЖБА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Хозяйственное ведение 50:20:0010411:1276-50/112/2025-4 15.08.2025			Снос		
22	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание управления КН 50:20:0010419:709	1035,3		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЛУЖБА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Хозяйственное ведение 50:20:0010419:709-50/112/2025-4 15.08.2025			Снос		
23	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание - Капусто-хранилище КН 50:20:0010411:1292	478,9		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области	хозяйственное ведение 50:20:0010411:1292-50/136/2025-4 28.07.2025		143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.49	Снос		
24	Земельный участок с КН	Здание: картофелехрани	658,1		Муниципальная собственность	МУНИЦИПАЛЬНОЕ	Хозяйственное ведение			Снос		

	50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	лице КН 50:20:0010411:1 1428			Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЛУЖБА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	50:20:0010411:1 1428-50/112/2025-4 06.08.2025					
25	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание: картофелехранилище с помещением для яровизации КН 50:20:0010411:1 1277	487,9		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области	хозяйственное ведение 50:20:0010411:1 1277-50/144/2025-4 24.07.2025		143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.49	Снос		
26	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание: луковицехранилище КН 50:20:0010411:1 1275	448,5		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»					Снос		
27	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание: лукохранилище КН 50:20:0010302:3 60	502,1		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области	хозяйственное ведение 50:20:0010302:3 60-50/134/2025-4 28.07.2025		143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.49	Снос		

28	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание - Морковохранилище КН 50:20:0010304:356	640,1		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области	хозяйственное ведение 50:20:0010304:3 56-50/145/2025-4 25.07.2025		143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.49	Снос		
29	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание: овощехранилище КН 50:20:0010419:879	241,1		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области	хозяйственное ведение 50:20:0010419:8 79-50/124/2025-4 25.07.2025		143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.49	Снос		
30	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание: склад минеральных удобрений КН 50:20:0010305:747	254,1		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области	хозяйственное ведение 50:20:0010305:7 47-50/117/2025-4 25.07.2025		143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.49	Снос		
31	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание - Склад модули 2-х комплектный КН 50:20:0010305:745	503,5		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП "Служба капитального строительства" Одинцовского городского округа Московской области	Хозяйственное ведение 50:20:0010305:7 45-50/145/2025-4 06.08.2025			Снос		
32	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание: склад тары КН 50:20:0010411:1	630		Муниципальная собственность Муниципальное образование	Муниципально е унитарное предприятие "Служба	Хозяйственное ведение			Снос		

	(в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	284			«Одинцовский городской округ Московской области»	капитального строительства"	50:20:0010411:1 284- 50/112/2025-4 18.08.2025					
33	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание: склад тары КН 50:20:0010411:1 649	242,3		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЛУЖБА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Хозяйственное ведение 50:20:0010411:1 649- 50/112/2025-4 06.08.2025				Снос	
34	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Газопровод высокого (162,85 м), среднего (327,80 м.) и низкого (926,40 м) давления с ГРПБ КН 50:20:0000000:3 13925	Протяженность 1417 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»						Вынос (при необходимости)	
35	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Подземный газопровод среднего (9,63 м) и низкого (304.33 м) давления с ГРП КН 50:20:0000000:3 13917	Протяженность 314 м		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»						Вынос (при необходимости)	

36	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание: тепличный комплекс КН 50:20:0010302:435	44801		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Муниципально е унитарное предприятие "Служба капитального строительства"	Хозяйственное ведение 50:20:0010302:4 35-50/112/2025-4 14.08.2025			Снос		
37	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303 (в соответствии с актом выездного обследования и визуального осмотра земельного участка от 07.11.2025)	Здание: тепличный комплекс КН 50:20:0010419:732	21925,5		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	Муниципально е унитарное предприятие "Служба капитального строительства"	Хозяйственное ведение 50:20:0010419:7 32-50/112/2025-4 14.08.2025			Снос		
38	Земельный участок с КН 50:20:0010306:303	Здание - Цех по переработке и засолке овощей (емк.180т) КН 50:20:0010419:892	442,8		Муниципальная собственность Муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области»	МУП «Служба капитального строительства» Одинцовского городского округа Московской области	хозяйственное ведение (50:20:0010419:892-50/123/2025-4 от 24.07.2025)		143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.49	Снос		

7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ

N п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1						
2						
3						

Приложение N 2
к Договору о комплексном развитии

незастроенной территории
от _____ N _____

График
благоустройства развивающей территории

N п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства, передаваемых в муниципальную собственность	Примечание
1						
2						
3						

незастроенной территории
от _____ N _____

График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств

<*> Период строительства выделяется цветом.

Приложение N 4
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от _____ N _____

План-график реализации комплексного развития территории

I. Предложение по очередности реализации проектных решений

1.2.2	Соцкультбыта (отдельно стоящие по видам объектов)	кв. м								
a)	дошкольная образовательная организация	место								
б)	общеобразовательная организация	место								
в)	поликлиника	пос./см								
...	И прочее	кв. м								
2	Развитие транспортного обслуживания территории									
2.1	Освобождение территории:									
2.1.1	Снос объектов	кв. м								
2.2	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:									
2.2.1	Улично-дорожной сети:	кв. м/км								
a)	дорожное полотно	кв. м/км								
б)	эстакада	кв. м								
в)	тоннель	кв. м								
г)	и прочее									
2.2.2	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)									
a)	транспортно-пересадочный узел	кв. м								

б)	пешеходные переходы	кв. м/шт.					
в)	и прочее						
3	Развитие инженерного обеспечения территории						
3.1	Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)						
3.1.1	Водопровода	п. км					
3.1.2	Канализации	п. км					
3.1.3	Теплосетей	п. км					
3.1.4	Кабельных сетей	п. км					
...	И прочее						
3.2	Строительство/реконструкция инженерных сооружений (по видам инженерного обеспечения)						
3.2.1	КНС	куб. м					
3.2.2	РТС	Гкал					
3.2.3	ЦТП	шт.					
3.2.4	ТП	шт.					
...	И прочее						
4	Благоустройство и озеленение (указать конкретные территории)	га					
5	Иные мероприятия (затраты)						

**II. Ориентировочные удельные показатели работ
(средние по проекту)**

N п/п	Единовременные затраты	Удельная стоимость затрат, принятая в расчет, руб.
1	Снос капитальных строений и подготовка территории к строительству, за 1 кв. м	
2	Строительство многоквартирных жилых домов, за 1 кв. м общей площади жилья	
3	Строительство дошкольной образовательной организации, за 1 место	
4	Строительство общеобразовательной организации, за 1 место	
5	Строительство поликлиники, за 1 пос./см	
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, за 1 кв. м	
7	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети, за 1 кв. м, 1 км: - дорожное полотно; - эстакада; - тоннель и пр.	
8	Строительство и реконструкция инженерных коммуникаций, за 1 км: - водопотребления; - водоотведения; - теплоснабжения; - электроснабжения; - топливоснабжения; - телефонизация; - радиофикация	
9	Строительство и реконструкция инженерных сооружений, за объект: - водопроводной станции; - канализационно-насосной станции; - ТЭЦ; - РТС; - очистные сооружения и пр.	

III. Ориентировочные затраты на реализацию проекта

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость затрат на реализацию в ценах 20__ г., млн. руб.					
				1	2	...	Итого		
1	Освоение участков территории объектов капитального строительства								
1.1	Освобождение территории:								
1.2	Строительство/реконструкция объектов:								
1.2.1	Жилых (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения)	кв. м							
1.2.2	Соцкультбыта (отдельно стоящие по видам объектов)	кв. м							
a)	дошкольная образовательная организация	место							
б)	общеобразовательная организация	место							
в)	поликлиника	пос./см							
...	И прочее	кв. м							
2	Развитие транспортного обслуживания территории								
2.1	Освобождение территории:								
2.2	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:								
2.2.1	Улично-дорожной сети	кв. м/км							
2.2.2	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)								
3	Развитие инженерного обеспечения территории								
3.1	Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)								
3.2	Строительство/реконструкция инженерных сооружений (по видам инженерного обеспечения)								
4	Благоустройство и озеленение (указать	га							

	конкретные территории)					
5	Иные мероприятия (затраты)					
	Итого					

**IV. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов
капитального строительства**

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
						1	2	...
1	Освоение участков территории объектов капитального строительства							
1.1	Освобождение территории:							
1.1.1	Снос жилых объектов	кв. м						
1.1.2	Снос нежилых объектов	кв. м						
1.1.3	Вынос сетей	км						
1.2	Строительство/реконструкция объектов:							
1.2.1	Жилых (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения)	кв. м						
1.2.2	Соцкультбыта (отдельно стоящие по видам объектов)	кв. м						
a)	дошкольная образовательная организация	место						
б)	общеобразовательная организация	место						
...	И прочее	кв. м						

V. Мероприятия по строительству и реконструкции
транспортной инфраструктуры

N п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
						1	2	
1.	Развитие транспортного обслуживания территории							
1.1	Освобождение территории:							
1.1.1	Снос объектов	кв. м						
1.2	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:							
1.2.1	Улично-дорожной сети:	кв. м/км						
a)	дорожное полотно	кв. м/км						
б)	эстакада	кв. м						
в)	тоннель	кв. м						
г)	и прочее							
1.2.2	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)							
a)	транспортно-пересадочный узел	кв. м						
б)	пешеходные переходы	кв. м/шт.						
в)	и прочее							

VI. Мероприятия по строительству и реконструкции сетей

и сооружений инженерно-технического обеспечения

Н п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	Н участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации		
						1	2	...
1	Развитие инженерного обеспечения территории							
1.1	Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)							
1.1.1	Водопровода	п. км						
1.1.2	Канализации	п. км						
1.1.3	Теплосетей	п. км						
1.1.4	Кабельных сетей	п. км						
...	И прочее							
1.2	Строительство/реконструкция инженерных сооружений (по видам инженерного обеспечения)							
1.2.1	КНС	куб. м						
1.2.2	РТС	Гкал						
1.2.3	ЦТП	шт.						
1.2.4	ТП	шт.						
...	И прочее							

VII. Мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды

Н п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Показатели	Стоимость	Н участка на плане,	Этапы реализации
-------	--------------------------	-------------------	------------	-----------	---------------------	------------------

					адресный ориентир	1	2	...
1	Благоустройство и озеленение							
1.1	Новое озеленение							
1.2	Реконструкция зеленых насаждений							
...	И прочее							
2	Прочие экологические мероприятия							
2.1	Шумозащитное остекление							
...	И прочее							

**VIII. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Характеристики мероприятия	Ориентировочные затраты на реализацию, млн. руб.
Мероприятия по гражданской обороне	Строительство объектов ГО (указать характеристики, адресный ориентир, N участков на плане)	Указать очередь с учетом очередности строительства объектов, в которых они размещаются, и прочие характеристики	
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Установка сирены оповещения (указать адресный ориентир, N участков на плане)		

Приложение N 5
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от _____ N _____

План-график
поэтапного освобождения земельных участков от обременений
правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений,
сооружений) (график сноса)

N п/п	Адрес жилого дома/нежилого здания (строения, сооружения)	Дата сноса	Примечание
1			
2			
3			

Приложение № 6
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от _____ № _____

Соглашение по финансированию развития существующей амбулаторно-поликлинической сети объектов здравоохранения Московской области

"___" _____ 2025 г.

№ _____

_____ (далее – Инвестор), в лице _____, действующего на основании _____ и Министерство здравоохранения Московской области (далее – Министерство), в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», во исполнение договора о комплексном развитии незастроенной территории ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресу: городской округ Одинцово, п. Барвиха, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение), о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения.

1. В соответствии с настоящим Соглашением Инвестор в целях исполнения принятых на себя обязательств, согласно ДоKРТ, обязуется осуществить мероприятия по финансированию развития существующей амбулаторно-поликлинической сети объектов здравоохранения Московской области, путем перечисления на расчетный счет Министерства по реквизитам указанным в пункте 3 настоящего Соглашения, денежных средств в размере _____ рублей (далее – средства финансирования), а также обеспечить выполнение условий настоящего Соглашения.

2. Условия и порядок предоставления средств финансирования

2.1. Инвестор осуществляет перечисление средств финансирования, не позднее 3-х месяцев после заключения ДоKРТ.

2.2. Средства финансирования перечисляется Инвестором по следующим платежным реквизитам:

Получатель: _____

КПП: _____

Банк: _____

Единый казначейский счет: _____

Казначейский счет: _____

ОКТМО: _____

КБК: _____

2.3. Перечень объектов здравоохранения Московской области, на финансирование развития которых Инвестором предоставляются денежные средства (средства финансирования), в порядке и на условиях определенных настоящим Соглашением, определяются Министерством самостоятельно.

3. Обязанности сторон.

3.1. Инвестор обязуется перечислить на расчетный счет Министерства средства финансирования на цели и в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящего Соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2. Министерство обязуется в случае изменения платежных реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Инвестора путем направления соответствующего письменного извещения.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия соглашения.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Инвестором принятых на себя обязательств.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Соглашению разрешаются в судебном порядке в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Лица, подписавшие настоящее Соглашение и/или дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящее Соглашение и/или Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Соглашением других лиц, такое лицо будет считаться уведомленным надлежащим образом, если исполнение или уведомление в адрес такого лица произведено с использованием устаревших реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

Министерство здравоохранения Московской области	Инвестор
--	-----------------

Приложение № 7
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории
от _____ № _____

**Соглашение по финансированию проектирования и строительства дошкольного
образовательного учреждения и общеобразовательного учреждения Московской области**

"___" _____ 2025 г.

№ _____

_____ (далее – Инвестор), в лице _____, действующего на основании _____
и Министерство образования Московской области (далее – Министерство), в лице _____,
действующей на основании _____, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности
– «Сторона», во исполнение договора о комплексном развитии незастроенной территории
ориентировочной площадью 43,92 га, расположенной по адресу: городской округ Одинцово, п.
Барвиха, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение), о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения.

1. В соответствии с настоящим Соглашением Инвестор в целях исполнения принятых на себя
обязательств, согласно ДоKРТ, обязуется осуществить мероприятия по финансированию
проектирования и строительства дошкольного образовательного учреждения и
общеобразовательного учреждения Московской области Московской области, путем перечисления
на расчетный счет Министерства по реквизитам указанным в пункте 2 настоящего Соглашения,
денежных средств в размере _____ рублей (далее — средства финансирования), а также
обеспечить выполнение условий настоящего Соглашения.

2. Условия и порядок предоставления средств финансирования

2.1. Инвестор осуществляет перечисление средств финансирования, не позднее 3-х месяцев
после заключения ДоKРТ.

2.2. Средства финансирования перечисляется Инвестором по следующим платежным
реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Министерство образования Московской области
л/с _____)

ИНН: _____

КПП: _____

Банк: _____

БИК: _____

Единый казначейский счет: _____

Казначейский счет: _____

ОКТМО: _____

КБК: _____

2.3. Перечень объектов образования Московской области, на финансирование проектирования
и строительства которых Инвестором предоставляются денежные средства (средства
финансирования), в порядке и на условиях определенных настоящим Соглашением, определяются
Министерством самостоятельно.

3. Обязанности сторон.

3.1. Инвестор обязуется перечислить на расчетный счет Министерства средства финансирования на цели и в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящего Соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2. Министерство обязуется в случае изменения платежных реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить Инвестора путем направления соответствующего письменного извещения.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия соглашения.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Инвестором принятых на себя обязательств.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Соглашению разрешаются в судебном порядке в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Внесение изменений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Лица, подписавшие настоящее Соглашение и/или дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящее Соглашение и/или Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Соглашением других лиц, такое лицо будет считаться уведомленным надлежащим образом, если исполнение или уведомление в адрес такого лица произведено с использованием устаревших реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

Министерство здравоохранения Московской области	Инвестор
--	-----------------