



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024 № 400-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 45,2 кв. м с кадастровым номером 50:13:0080101:2651, местоположение: Московская обл., Пушкинский р-н, город Пушкино, м-н Мамонтовка, ул. Мира, 8, пом. 41, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», постановлением Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 09.03.2022 № 617-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 31.05.2023 № 2255-ПА), Соглашением о взаимодействии

013591

при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится нежилое помещение общей площадью 45,2 кв. м с кадастровым номером 50:13:0080101:2651, назначение: нежилое помещение, этаж № 01, расположенное по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, город Пушкино, м-н Мамонтовка, ул. Мира, 8, пом. 41 (запись регистрации права в ЕГРН от 07.02.2023 № 50:13:0080101:2651-50/144/2023-1), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном действующим законодательством, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 45,2 кв. м с кадастровым номером 50:13:0080101:2651, назначение: нежилое помещение, этаж № 01, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, город Пушкино, м-н Мамонтовка, ул. Мира, 8, пом. 41 (далее - имущество).

2. Целевое использование имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – для видов деятельности, допустимых в многоквартирных жилых домах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Передача прав по договору аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, третьим лицам не допускается, за исключением предоставления в субаренду с письменного согласия арендодателя.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по форме подачи предложений с ограничением по составу участников среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Определить начальную цену договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 580 314 (Пятьсот восемьдесят тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Начальный размер годовой арендной платы имущества определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением от 13.11.2023 № 1595, выполненной независимым оценщиком ООО «Кейгруп».

4.3. Установить шаг аукциона в размере пяти процентов начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 29 015 (Двадцать девять тысяч пятнадцать) рублей 70 копеек.

4.4. Определить задаток для участия в аукционе в размере десяти процентов от начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 58 031 (Пятьдесят восемь тысяч тридцать один) рубль 40 копеек.

4.5. Срок аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить 5 (пять) лет.

5. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

6. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

6.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

6.2. Разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://pushkino.mosreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.3. Заключить договор аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



В Е Р Н О .
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПУШКИНСКИЙ
М.А. ТЕРЯЕВ
«04» 02 2024

М.В. Красноцветов