



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026 № 2113
г. Шатура

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:31110, расположенного в границах муниципального округа Шатура, в электронной форме

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Шатура Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, Уставом муниципального округа Шатура Московской области, с учётом сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 20.10.2026 № 197-3 (п. 333) (карточка № 50:06.21167).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0000000:31110, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Шатура, город Шатура, ул. Береговая, земельный участок 73, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного

002551

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в электронной форме.

2. Установить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Администрации муниципального округа Шатура Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, (далее – аукцион) в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы с ограничением по составу участников (только для граждан);

4.2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления – 114 843, 00 (сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок три рубля 00 копеек);

4.3. Размер задатка для участия в аукционе за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления – 114 843, 00 (сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок три рубля 00 копеек);

4.4. Установить «Шаг аукциона» – 3 445, 29 (три тысячи четыреста сорок пять рублей 29 копеек);

4.5. Срок аренды земельного участка установить – 20 лет.

4.6. Обязать будущего арендатора земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, соблюдать режим использования земельного участка, полностью расположенного в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 4 (ГВК 46210891), № 13 (ГВК 46210892) и № 10а (ГВК 46210893); в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; Водным кодексом РФ.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip.

6. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Шатура Московской области Коржова С.П.

Глава муниципального округа



Н.Н. Прилуцкий