

от 10.08.26 Исх. № 1-11-307/26
На № _____ от _____

Комитет по управлению
имуществом администрации
Орехово-Зуевского городского
округа Московской области
И. о. председателя Комитета
Глебовой Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

Рассмотрев запрос Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 18.06.2026 №137/04Исх-01-07-3088 относительно выдачи заключения о возможности продажи имущества – нежилого здания площадью 3409,4 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 50:47:0040601:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 100 на земельном участке, общей площадью 2178,00 кв.м, с кадастровым номером 50:47:0040601:11, с указанием сведений об обременениях (ограничениях) земельного участка и нормативно-правовых актов, устанавливающих данные ограничения, АО «Мособлэнерго» сообщает следующее.

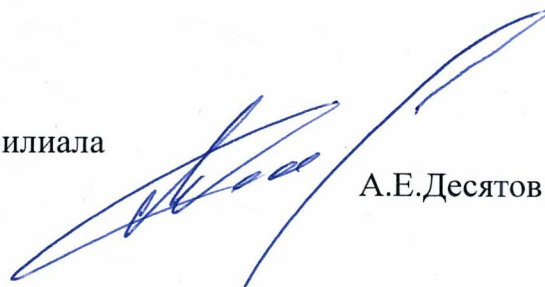
По земельному участку с кадастровым номером 50:47:0040601:11 проходят кабельные линии КЛ-6кВ ТП-91 – ТП-65 (реестровый ЗОУИТ № 50:47-6.608) и кабельная линия КЛ-0,4кВ ТП-91 – до ВРУ д. 100 по ул. Ленина, г. Орехово-Зуево, а также до ВРУ д. 100А по ул. Ленина, г. Орехово-Зуево.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 (далее – Правила №160), в охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Согласно пп. «б» п.8 Правил № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики.

Согласно Приложения к Правилам №160 охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Директор Орехово-Зуевского филиала
АО «Мособлэнерго»



А.Е.Десятов