

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.11.2025 № 4431/11

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0060151:788, площадью 2 876 кв. м., местоположением: Московская область, м.о. Истра, д Дергайково, с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.11.2025 № 218-З, решением по пункту № 232 (карточка 50:08.52882), администрация муниципального округа Истра Московской области,

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060151:788, площадью 2 876 кв. м., местоположением: Московская область, м.о. Истра, д Дергайково, с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (\*\*).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021); СП 2.1.4.2625-10.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 900 000 рублей 00 копеек (девятьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 900 000 рублей 00 копеек (девятьсот тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 27 000 рублей 00 копеек (двадцать семь тысяч рублей 00 копеек);

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

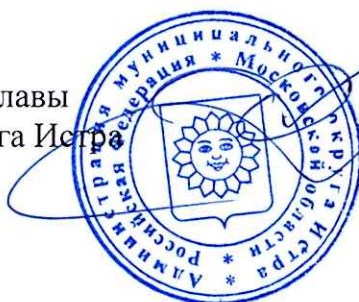
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального округа Истра



С.Ю. Таловеров