



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, рп. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahov@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08.2024 № 2342

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:06:0070201:867

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.08.2024 № 141-З (п. 63),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0070201:867, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, д. Назарьево с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 20 338,40 руб. (двадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 40 копеек) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
 - 2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет в сумме 20 338,40 руб. (двадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 40 копеек), НДС не облагается.

- 2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 610,15 руб. (шестьсот десять рублей 15 копеек).
- 2.4. Срок аренды земельного участка 20 лет.
3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.
4. Установить ограничение в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка полностью в водоохранной зоне реки Колпьяна, частично прибрежной защитной полосе реки Колпьяна. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.
6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Шаховская заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава городского округа Шаховская

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело-2.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ.-К ОРГ.ОТДЕЛА
А. МАЗУРИНА

Маша

