**Договор купли-продажи в электронной форме** **№ \_\_\_\_\_\_\_**

**муниципального имущества**

г. Ногинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование «Богородский городской округ Московской области»**,   
в лице Комитета по управлению имуществом администрации Богородского городского округа, ИНН 5031011700, ОГРН 1035006103527, именуемый в дальнейшем **«Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**,заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право муниципальной собственности зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Имущество») продажной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копеек (с учетом НДС), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

1.2.  Продажа «Имущества» осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Богородского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условий приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением администрации Богородского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения».

Ограничения прав и обременения на «Имущество»: не зарегистрированы.

**Статья 2. Платежи.**

2.1. Продажная стоимость «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек (с учетом НДС)

2.2. **Если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- сумма платежа (без учета НДС \_\_) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Богородского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.4. Договора.

НДС (\_\_) – в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

**Если «Покупатель» не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- сумма платежа с учетом НДС \_\_ в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Богородского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.4. Договора.

2.4. Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора – **не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,** по следующим реквизитам:

**Получатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(назначение платежа – выкуп Имущества).**

**Статья 3. Передача «Имущества».**

3.1. Передача «Имущества» оформляется актом приема-передачи в течение 3 (трех) дней с даты полной оплаты.

3.2. «Имущество» считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи «Имущества» подписывается Сторонами в течение 3 (трех) дней после полной оплаты стоимости «Имущества».

**Статья 4. Ответственность сторон**.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа (ст. 2) «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченного остатка стоимости выкупаемого Имущества за каждый день просрочки.

**4.3. «Покупатель» обязуется:**

4.3.1. Полностью оплатить цену «Имущества» в размере, установленном ст. 2 настоящего Договора.

4.3.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей «Имущества» в соответствии с актом приема-передачи в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.4. «Продавец» обязуется:**

4.4.1. В течении 3 (трех) дней после полной оплаты стоимости «Имущества» передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи.

**4.5.** С даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности   
на «Имущество» «Покупатель» не вправе распоряжаться «Имуществом» и несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества» и бремя его содержания.

**Статья 5. Возникновение права собственности и действие договора.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания Сторонами.

5.2. Право собственности на приобретенное «Имущество» возникает у «Покупателя»   
с даты внесения записи о государственной регистрации перехода прав собственности в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 6. Расторжение договора.**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Задержки «Покупателем» платежа, установленного в ст. 2 настоящего Договора, более чем на 10-дневный срок.

Расторжение Договора по указанному основанию производится «Продавцом»   
в одностороннем порядке, о чем «Продавец» письменно извещает «Покупателя».

Датой расторжения договора считается дата по истечении 5 дней со дня направления указанного уведомления.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. В случае расторжения Договора «Покупатель» возвращает «Продавцу» приобретенное «Имущество».

**Статья 7. Заключительные положения.**

7.1. Споры, возникающие при неисполнении настоящего Договора, разрешаются   
в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

7.4. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.   
Один экземпляр находится у «Продавца», один экземпляр у «Покупателя», один в отделе   
по Ногинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии по Московской области.

**Статья 8. Реквизиты**  **сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Комитет по управлению имуществом администрации  Богородского городского округа  Местонахождние:142400,  Московская область, г.Ногинск,  ул. Советская, д. 42  ИНН 5031011700, КПП 503101001 | **Покупатель** |

**Статья 9. Подписи** **сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Покупатель** |

Приложение к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи объекта приватизации муниципального имущества**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

На основании договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передается от Комитета по управлению имуществом администрации Богородского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продажная стоимость «Имущества»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оплата произведена полностью.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру у каждой из сторон по договору, один экземпляр передается в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Принял:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  М.П. |