

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 27.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                         |
| Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| Всего листов выписки: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |
| 27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116139765                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50:06:0070304:1207                                                |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50:06:0070304                                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.06.2026                                                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Российская Федерация, Московская область, Шаховская м.о, д Якшино |
| Площадь, м²:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1831 +/- 15                                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 530404.08                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Земли населенных пунктов                                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | для индивидуального жилищного строительства                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                |

|                               |                                                                                     |                                               |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ     |                   |
|                               | Сер                                                                                 | фидат: 83997148184797998005552191040001978443 |                   |
|                               | Вла                                                                                 | лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               | инициалы, фамилия |
|                               | РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                              |                                               |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116139765                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:06:0070304:1207 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 6 |
| 27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116139765 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:06:0070304:1207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Особые отметки:                        |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Ермакова Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация муниципального округа Шаховская Московской области                                                                                                                                                                                              |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

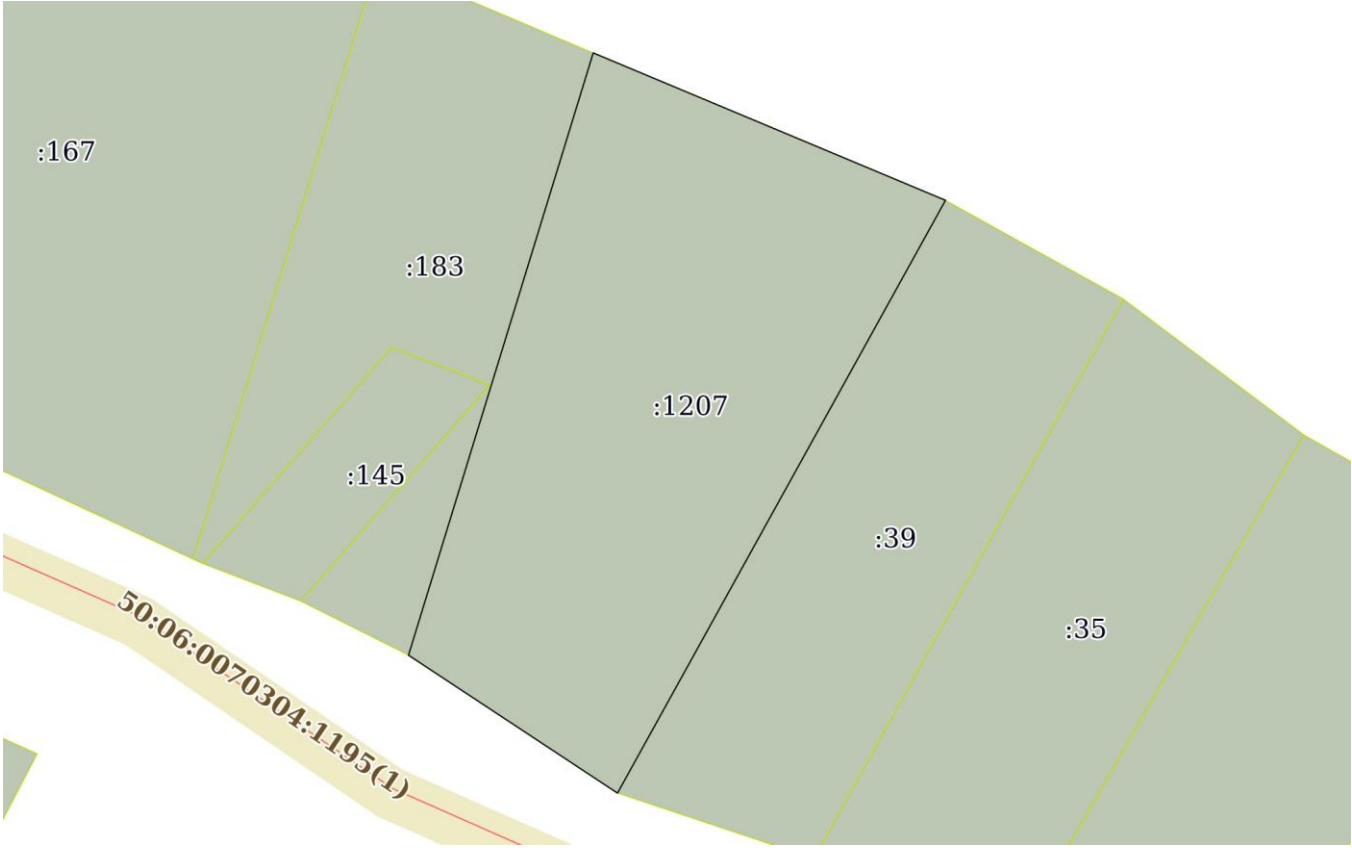
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116139765 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:06:0070304:1207 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:700                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                |                                                |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |                                                |                   |  |
|                               |  | Сер                                                                                                                                                            | фискат: 83997148184797998005552191040001978443 |                   |  |
| полное наименование должности |  | Вла                                                                                                                                                            | лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                                                       |                                                |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116139765 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:06:0070304:1207 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 112°41.2`         | 36.17                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 208°58.7`         | 64.13                        | данные отсутствуют                | 50:06:0070304:39                    | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 303°23.3`         | 23.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 17°4.0`           | 59.63                        | данные отсутствуют                | 50:06:0070304:183                   | адрес отсутствует                                               |

|                               |                                                                                     |        |                                           |  |                   |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  |        | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | инициалы, фамилия |  |
|                               | Сер                                                                                 | фидат: | 83997148184797998005552191040001978443    |  |                   |  |
|                               | Вла                                                                                 | лец:   | ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                |  |                   |  |
|                               | РОСКАДАСТР                                                                          |        | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027  |  |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116139765 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:06:0070304:1207 |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-50, зона                           |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 488275.85     | 1256163.59 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 488261.9      | 1256196.96 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 488205.8      | 1256165.89 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 488218.85     | 1256146.09 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 488275.85     | 1256163.59 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                |                                               |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |                                               | инициалы, фамилия |
|                               | Сер                                                                                                                                                            | фидат: 83997148184797998005552191040001978443 |                   |
|                               | Вла                                                                                                                                                            | лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |                   |
|                               | РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                                         |                                               |                   |