



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ИЮН 2026

№ 2224

О приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу: Российская
Федерация, Московская область,
г.о. Серпухов, с Турово, ул Пушкина, д 8,
с земельным участком, расположенным
по адресу: Российская Федерация, Московская
область, г.о. Серпухов, с Турово, посредством
публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 23.07.2024 № 16/176, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2026 № 45/478, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в связи с признанием несостоявшимся аукциона от 07.05.2026 № ПЭ-СРП/25-6212 по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Серпухов,

052173 *

расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Турово, улица Пушкина, дом 8 (протокол по аукциону от 07.05.2026 № ПЭ-СРП/25-6212 по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Серпухов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, село Турово, улица Пушкина, дом 8),

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объектов муниципальной собственности (далее – Объекты):

- здание, наименование: терапевтический стационар, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:32:0060203:1051, площадь 281,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, с Турово, ул Пушкина, д 8 (далее – нежилое здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:32:0060203:2681, площадь 1600 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, с Турово (далее – земельный участок).

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже Объектов, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.2. Способ приватизации Объектов – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Объекта в течение одной процедуры проведения такой продажи;

1.3. Начальная цена Объектов – 18 017 836 (Восемнадцать миллионов семнадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС из них:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:32:0060203:1051 – 14 818 352 (Четырнадцать миллионов восемьсот восемнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:32:0060203:2681 – 3 199 484 (Три миллиона сто девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

1.4. Размер задатка – 1 801 783 (Один миллион восемьсот одна тысяча семьсот восемьдесят три) рубля 60 копеек;

1.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 456 519,00 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 2,5 (Два целых пять десятых) процента от начальной цены Объектов;

1.6. Минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продан Объект – 8 887 456 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Объектов на аукционе в электронной форме;

1.7. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом о правилах проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объектов. Начальной ценой Объектов на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 30 (Тридцать) процентов от «шага понижения» и составляет 136 955 (Сто тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 70 копеек.

1.8. Сведения о земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления:

- земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

Покупателю Объектов использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.9. Покупатель обязан сохранить целевое назначение Объектов: «стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)» в течение трех месяцев со дня государственной регистрации права собственности покупателя на Объекты;

1.10. Право собственности на Объекты переходит к покупателю после полной оплаты их стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

2.2. Заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Заместителю главы городского округа Лебедевой О.А.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко