Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.09.2026 № 2485

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское, с. Косяково, уч-к 16а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 31.08.2026 №161-З

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское, с. Косяково, уч-к 16а, общей площадью 1200 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0050103:243. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

Частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление от 13.02.2012 № 59-РМ «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Воскресенском муниципальном районе» выдан: Министерством экологии и природопользования Московской области). Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительных сетей.

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объекта «Объект газового хозяйства: Газовая распределительная сеть, подземный газопровод высокого давления 2-ой категории, протяженностью 13083,60 п.м, учетный участок №2», кадастровый номер 50:29:0000000:49512).

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объекта газового хозяйства: газовой распределительной сети), реестровый номер границы: 50:29-6.122.

В границах земельного участка проходит полиэтиленовый газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа DN 225 мм, эксплуатируемый филиалом АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 145 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п..8,9,10 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736).

Частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (линии электропередачи 10 кВ от подстанции 220 кВ «Федино» № 590 до КТП № 147 с отпайками и ответвлениями (фидер 33)), реестровый номер границы: 50:29-6.103.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (10 кВ от КРН №9 до ЗТП №169 (фидер №5 РРЭС)), реестровый номер границы: 50:00-6.756.

В границах земельного участка расположены две бетонные опоры и воздушные ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка проходит водопровод Д/у=100мм, эксплуатируемый ГУП МО «Белоозерское ЖКХ».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 877 596 (восемьсот семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 175 519 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 20 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» – 43 879 (сорок три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек, что составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009F1AA8899F35A5893FE7AE0B6B6CF550
Владелец: Малкин Алексей Валерьевич
Действителен с 29-07-2025 до 22-10-2026

А. В. Малкин