



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2026 № 632

О приватизации посредством публичного предложения
В электронной форме имущества,
находящихся в собственности муниципального
округа Шаховская, расположенного по адресу: Московская
область, Шаховской район, деревня Житонино, д 25

Руководствуясь ст.217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Шаховская от 25.01.2021 № 54/234 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Шаховская, на 2021-2025 гг.» (с изменениями), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 54-1205/2015, протоколом по аукциону № ПЭ-ШАХ/25-6512 от 26.02.2026

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию объекта недвижимого имущества: Здание клуба, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей

004839 *

площадью 285,9 кв.м., кадастровый номер 50:06:0090501:836, расположенное по адресу: Московская область, Шаховской район, деревня Житонино, д 25, и земельный участок площадью 1017 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, кадастровый номер 50:06:0090501:844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Житонино, земельный участок 25, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «муниципальный округ Шаховская Московской области» (далее - имущество), путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения является открытой по форме подачи предложений о цене объектов недвижимости, открытой по составу участников.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведённой независимым оценщиком, 2 132 545 (Два миллиона сто тридцать две тысячи пятьсот сорок пять) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22%), в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 1 944 369 (Один миллион девятьсот сорок четыре тысячи триста шестьдесят девять) руб. 00 коп. (с учётом НДС 22 %);

- рыночная стоимость земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 188 176 (Сто восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 43 288 (Сорок три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 40 коп.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» продажи имущества, 21 644 (Двадцать одна тысяча шестьсот сорок четыре) рубля 20 коп.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены продажи на аукционе имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 1 050 335 (Один миллион пятьдесят тысяч триста тридцать пять) рублей 00 коп.

6. Определить задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 213 254 (Двести тринадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 50 коп.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Покупатель муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «клуб» в течение 3 (трёх) месяцев с даты регистрации перехода права собственности на имущество.

9. Уполномоченному органу собственника объекта недвижимого имущества – Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать для подготовки информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская в работе комиссии по проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал муниципального округа Шаховская» (официальный сайт администрации м.о. Шаховская шах-го.рф).

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – председателя комитета по управлению имуществом<*> администрации Ганину Л.Е.

Глава муниципального округа Шаховская



З. А. Гаджиев

Разослано: КУИ, РЦТ, Ганина Л.Е., инф.отдел, прокуратура, дело.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ.ОТДЕЛА
И. А. МАЗУРИНА

Мазурин