



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2025 № 2619

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской
области» по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Серпухов, город Пущино, улица Балковская,
земельный участок 79, вид разрешенного
использования «для индивидуального
жилищного строительства»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды

045860 *

земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18.06.2025 № 109-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, город Пущино, улица Балковская, земельный участок 79, площадью 724 кв. м с кадастровым номером 50:60:0020202:1313.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 526 521 (Пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать один) рубль 76 копеек, НДС не облагается;

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 526 521 (Пятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать один) рубль 76 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 15 795 (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 65 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне санитарной охраны подземных источников водоснабжения: расположен 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен: приаэродромная территория аэродрома Серпухов (Дракино), приаэродромная территория аэродрома, приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово), приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов (Воробьев Ю.Г.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко