



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2026 № 567-ПА

городской округ Лобня

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества,
составляющего казну городского округа Лобня

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федерального антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Лобня Московской области от 02.09.2015 № 85-0209/2015, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости права пользования и владения объектом (аренды), недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, ООО «АВЕКСКОМ» от 16.02.2026 № 3-2026/1-9, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, составляющего казну городского округа Лобня на нежилое помещение, с кадастровым номером 50:41:0020527:777,

общей площадью 163,9 кв.м, Этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, ул. Калинина, д. 13, пом. 3П, для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации), сроком на 5 лет.

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, в размере арендной платы в год за объект недвижимости 2 258 595,90 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто пять рублей) 90 копеек без учета НДС (22%), без учета коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, по состоянию на дату оценки, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2 «Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, что составляет 112 929,80 (сто двенадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 80 копеек.

2.3. Сумму задатка определить в размере 50 % от начальной стоимости годовой арендной платы земельного участка, что составляет 1 129 297 (один миллион сто двадцать девять тысяч двести девяносто семь) рублей 95 копеек.

2.4. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия Арендодателя.

3. Возложить функции по организации и проведению аукциона на уполномоченный орган по организации аукционов – Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области по итогам проведения аукциона заключить договор с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения от заключения договора.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа

А.В Кротова

