



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.07.2025 № 1740

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Егорьевск Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15 ВР-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.07.2025 № 137-3 п.237(50:30.25850) в целях организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1. Адрес (описание местоположения): Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Юрцовское, д. Тимохино. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала KN 50:30:0050302, площадью 1500 кв.м (одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:30:0050302:244, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, находящегося в муниципальной собственности, зарегистрированного 28.06.2016 № 50-50/030-50/030/008/2016-5235/2.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1 Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

4.2 ЛОТ 1. Определить начальную цену предмета аукциона земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 20 580,00 руб. (двадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

- Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления определить в пределах 50 % от начальной цены земельного участка, что составляет 10 290,00 руб. (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

- Установить «Шаг аукциона» в пределах 3% (начальной цены предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления), что составляет 617,00 руб. (шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

4.3 Установить срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

5. Сведения и ограничения в использовании земельного участка Арендатором:

- расположен в Водоохранной зоне ручья,
- расположен в прибрежной защитной полосе ручья,
- использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 №201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск

Д.В. Викулов

