



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А К Л И Н

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 СЕН 2023

№

1923

г. Клин

Московская область

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Клин Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.08.2019 №4/41, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 12.09.2023 № 170-З и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Клинского муниципального района Московской области от 29.06.2015 №67-2906/2015,

### П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Клин, городской округ Клин, общей площадью 2387 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0010112:657, разрешенный вид использования «склад», категория земель – земли населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2.Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1.Земельный участок полностью расположен: Клин, Приаэродромная территория аэродрома. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

2.2.Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка

установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в сумме 181252 (сто восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 07 копеек ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 54375 (пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 62 копейки.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») в размере 3 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 5437 (пять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 56 копеек.

6. Установить срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

7. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

8. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.):

8.1. Направить настоящее постановление и пакет документов на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

8.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская