



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ИЮЛ 2026

№ 2782

О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское, с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, территория Райсеменовское-1, земельный участок 23

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2026 № 45/478, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

052198 *

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- наименование: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: бывший коровник, назначение: Нежилое, кадастровый номер: 50:32:0030118:4229, площадь: 0 кв. м, площадь застройки: 4 391 кв. м, степень готовности: 10 процентов, муниципальная собственность (государственная регистрация права собственности № 50:32:0030118:4229-50/150/2025-2 от 28.02.2025), адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Райсеменовское;

- земельный участок, кадастровый номер 50:32:0030118:4769, площадь 16530 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права собственности № 50:32:0030118:4769-50/150/2026-1 от 04.02.2026), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере – 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, из них:

- рыночная стоимость объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:32:0030118:4229 – 0 (Ноль) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030118:4769 – 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, определить в размере 10 процентов от начальной цены продажи – 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества.

Имущество имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

- земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Безымянная.

Покупателю Имущества использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных

территорий аэродромов: Серпухов (Дракино), Москва (Волосово).

Покупателю Имущества использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов обеспечить:

5.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

5.2. Заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершение иных действий, связанных с переходом права собственности на него;

5.3. Осуществление в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Заместителю главы городского округа Лебедевой О.А.:

6.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru);

6.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством;

6.3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко