



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 № 3375

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0040513:41

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.09.2026 № 182-3 (пункт 11, карточка 50:61.37480), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040513:41 площадью 2335 кв. м, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, р-н Щелковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, электронная промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склад, складские площадки, объекты дорожного сервиса.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 2520588 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 13 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка – 2520588 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 13 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 126029 (сто двадцать шесть тысяч двадцать девять) рублей 40 копеек;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский; полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП); полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Черное; полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в границах земельного участка расположена кабельная линия 0,4 кВ АО «Мособлэнерго». Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:143830.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

С.Н. Джеглав

